

TỜ TRÌNH

Về việc: Chấp thuận chuyển nhượng tài sản Tòa nhà văn phòng A – CC7
Khu dịch vụ tổng hợp và nhà ở hồ Linh Đàm
cho Công ty CP Đầu tư và Phát triển bất động sản HUDLAND

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Đầu tư phát triển nhà HUD2

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 60/2005/QH11 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29/11/2005;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Đầu tư phát triển nhà HUD2 được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 15/09/2004 (đã sửa đổi bổ sung lần 5 ngày 24/4/2014);

Căn cứ Nghị quyết 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2014 của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2014 về việc thông qua chủ trương chuyển giao dự án Tòa nhà văn phòng A – CC7 thuộc Khu dịch vụ tổng hợp và nhà ở hồ Linh Đàm;

Căn cứ tình hình thực tế triển khai kinh doanh dự án Tòa nhà văn phòng A-CC7 Khu dịch vụ tổng hợp và nhà ở hồ Linh Đàm,

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua chủ trương chuyển nhượng tài sản Tòa nhà văn phòng A – CC7 thuộc Khu dịch vụ tổng hợp và nhà ở hồ Linh Đàm với các nội dung sau:

- Thực hiện Nghị quyết 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2014 của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2014, Công ty đã tiến hành tìm kiếm các đối tác thực hiện việc kinh doanh Tòa nhà Văn phòng A-CC7 Khu dịch vụ tổng hợp và nhà ở hồ Linh Đàm. Hiện tại Công ty đã đạt được thỏa thuận nguyên tắc với Công ty CP Đầu tư và Phát triển bất động sản HUDLAND – là công ty con do Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị sở hữu 51% vốn điều lệ;

- Theo quy định tại Khoản 17, Điều 4 và Điều 120 Luật Doanh nghiệp; Điểm p, Khoản 2, Điều 14 Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty, giao dịch chuyển nhượng tài sản cho Công ty CP Đầu tư và Phát triển bất động sản HUDLAND là giao dịch với Người có liên quan và cần phải có sự chấp thuận của Đại hội đồng cổ đông.

Hội đồng quản trị Công ty kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông:

- Chấp thuận việc chuyển nhượng tài sản Tòa nhà văn phòng A – CC7 cho Công ty CP Đầu tư và Phát triển bất động sản HUDLAND trên cơ sở giá trị chuyển nhượng đảm bảo nguyên tắc bảo toàn vốn đối với toàn bộ chi phí đã đầu tư của công trình;

- Ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty quyết định các nội dung, ký kết các văn bản pháp lý liên quan đến công tác chuyển giao Tòa nhà văn phòng A – CC7 cho Công ty CP Đầu tư và Phát triển bất động sản HUDLAND.

Lưu ý: Cổ đông có liên quan là Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị không biểu quyết nội dung này.

Kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét và thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TV HĐQT HUD2, BKS;
- Lưu TCHC *Ume*



CHỦ TỊCH HĐQT

Lê Xuân Thanh