

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ HUD2**



**THÔNG TIN TÓM TẮT
VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ HUD2**

(Giấy chứng nhận ĐKDN số 0101043105 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/10/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 12, ngày 18/01/2016)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ HUD2

Địa chỉ: Số 777, đường Giải Phóng, P. Giáp Bát, Q. Hoàng Mai, Hà Nội

Điện thoại: (04) 36686575

Fax: (04) 36646321

Website: www.hud2.com.vn

PHỤ TRÁCH CÔNG BỐ THÔNG TIN

Họ tên: Lê Minh Phong

Chức vụ: Trưởng phòng Tổ Chức Hành Chính

Điện thoại: (04) 36686575

Fax: (04) 36646321

MỤC LỤC

I. TÌNH HÌNH, ĐẶC ĐIỂM CỦA CTCP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ HUD2:	2
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển:	2
2. Cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý công ty:	5
3. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của công ty; Danh sách cổ đông sáng lập và tỉ lệ cổ phần nắm giữ:	6
4. Cơ cấu cổ đông:	6
5. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của HUD2, những công ty mà HUD2 đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với HUD2:	7
5.2. Danh sách Công ty con, những Công ty mà HUD2 nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối:	7
6. Hoạt động kinh doanh:	7
7. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất:	11
8. Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành:	11
8.1. Vị thế của Công ty trong ngành:	11
8.2. Triển vọng phát triển của ngành:	11
9. Chính sách đối với người lao động:	12
9.1. Cơ cấu lao động trong công ty:	12
9.2. Chính sách đào tạo, lương thưởng, trợ cấp:	12
9.3. Mức lương bình quân:	13
10. Chính sách cổ tức:	13
11. Tình hình tài chính:	14
11.1. Các chỉ tiêu cơ bản:	14
11.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:	17
12. Tài sản:	17
13. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo:	18
14. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của công ty đại chúng: Không có:	20
15. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh:	20
16. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty: Không có:	20
II. QUẢN TRỊ CÔNG TY:	21
1. Hội đồng quản trị:	21
2. Ban Kiểm soát:	24
3. Ban Giám đốc:	26
4. Kế toán trưởng:	26
5. Cán bộ quản lý:	26
6. Kế hoạch tăng cường quản trị công ty:	26

MỤC LỤC BẢNG BIỂU

Bảng 1: Quá trình tăng vốn điều lệ	4
Bảng 2: Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty	6
Bảng 3: Cơ cấu cổ đông tại thời điểm ngày 08/4/2016	6
Bảng 4: Cơ cấu doanh thu thuần qua các năm	10
Bảng 5: Cơ cấu lợi nhuận gộp qua các năm	10
Bảng 6: Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2014-2015	11
Bảng 7: Cơ cấu lao động.....	12
Bảng 8: Mức lương bình quân qua các năm	13
Bảng 9: Tình hình chi trả cổ tức	14
Bảng 10: Số dư các Quỹ Công ty	15
Bảng 11: Các khoản phải thu.....	15
Bảng 12: Các khoản phải trả.....	16
Bảng 13: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu	17
Bảng 14: Giá trị TSCĐ hữu hình tại thời điểm 31/12/2015	17
Bảng 15: Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2016 và năm 2017	18

I. TÌNH HÌNH, ĐẶC ĐIỂM CỦA CTCP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ HUD2:

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển:

1.1. Giới thiệu chung về CTCP Đầu tư Phát triển Nhà HUD2:

- Tên giao dịch: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2
- Tên tiếng Anh: Housing Development Investment Join Stock Company HUD2
- Tên viết tắt: HUD2
- Logo:



- Vốn điều lệ đăng ký: 89.623.530.000 đồng
- Vốn thực góp: 89.623.530.000 đồng
- Địa chỉ: Số 777, đường Giải Phóng, phường Giáp Bát, quận Hoàng Mai, Hà Nội
- Điện thoại: (04) 36686575 Fax: (04) 36646321
- Website: www.hud2.com.vn
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Văn Thanh - Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Ngày trở thành công ty đại chúng: 16/4/2012
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0101043105 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/10/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 12, ngày 18/01/2016
- Lĩnh vực kinh doanh của Công ty:
 - + Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, khu công nghiệp;
 - + Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Chi tiết: Lập và quản lý các dự án đầu tư xây dựng phát triển các khu đô thị, khu công nghiệp;
 - + Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết:
 - Đầu tư các dự án theo hình thức chìa khóa trao tay;
 - Đầu tư kinh doanh văn phòng cho thuê, khách sạn, bãi đỗ xe;
 - Đầu tư kinh doanh phát triển nhà, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp;
 - + Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: Kinh doanh vật liệu xây dựng.

1.2. Giới thiệu về chứng khoán đăng ký giao dịch

- Loại chứng khoán: cổ phần phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Mã chứng khoán: HD2

- Tổng số chứng khoán đăng ký giao dịch: 8.962.353 cổ phần
- Số lượng chứng khoán bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của pháp luật hoặc Tổ chức đăng ký giao dịch: Không có
- Giới hạn tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài: Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/6/2015 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán và sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán và quy định tại Thông tư số 123/2015/TT-BTC ngày 18/8/2015 của Bộ Tài chính về hướng dẫn hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

Tính đến thời điểm 8/4/2016, tỷ lệ nắm giữ của người nước ngoài tại HUD2 là 0%.

1.3. Quá trình hình thành và phát triển:

Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 tiền thân là Công ty Đầu tư phát triển nhà số 2 được thành lập năm 2000. Năm 2004, thực hiện theo chủ trương đường lối chính sách của Đảng và Nhà nước, Công ty đã chuyển đổi mô hình từ doanh nghiệp Nhà nước sang Công ty cổ phần. Theo quyết định số 1293/QĐ-BXD ngày 12 tháng 8 năm 2004 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng trên cơ sở sắp xếp lại Công ty Đầu tư phát triển nhà số 2, trực thuộc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Bộ xây dựng, Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển nhà HUD2 chính thức đi vào hoạt động từ ngày 01 tháng 10 năm 2004. Vốn điều lệ của Công ty khi chuyển đổi thành công ty cổ phần là 24.000.000.000 đồng, trong đó tỷ lệ vốn góp của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị là 70%. Hiện nay, vốn điều lệ của Công ty là 89.623.530.000 đồng, trong đó tỷ lệ vốn góp của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị là 51%.

Từ khi thành lập đến nay, Công ty đã tập trung nguồn lực vào đầu tư dự án bất động sản trong đó khai thác triệt để thế mạnh là đầu tư các dự án phát triển nhà ở và khu đô thị. Định hướng phát triển hợp lý cùng những thuận lợi đã tạo điều kiện cho Công ty có những bước tiến vững chắc thể hiện qua sự phát triển ngày càng lớn mạnh của Công ty.

Công ty đã đạt được nhiều giải thưởng, bằng khen và chứng nhận chất lượng qua nhiều năm hoạt động như sau:

Công ty đã được Bộ Xây dựng tặng thưởng danh hiệu “Tập thể lao động xuất sắc” năm 2004, 2006, 2008, 2009...

Công ty được Chính Phủ tặng “Cờ thi đua của Chính phủ” năm 2007.

Công ty được Chủ tịch nước tặng thưởng Huân chương lao động Hạng 3 năm 2010.

Công ty được Bộ Xây dựng tặng “Cờ thi đua của Bộ Xây dựng” năm 2011.

1.4. Quá trình tăng vốn:

Bảng 1: Quá trình tăng vốn điều lệ

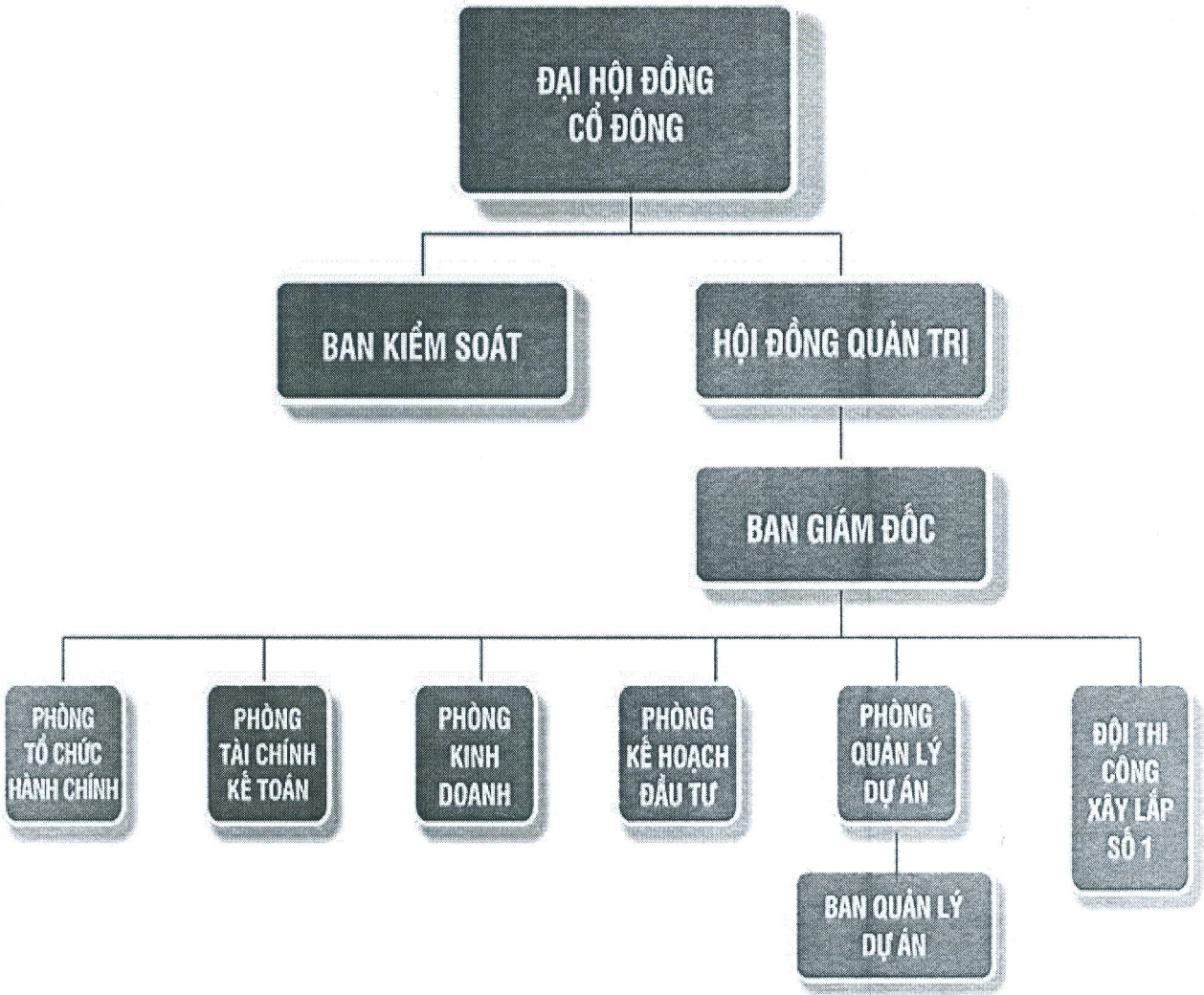
Đơn vị tính: Tỷ đồng

Lần	Thời gian hoàn thành đợt phát hành	Vốn điều lệ tăng thêm	Vốn điều lệ sau phát hành	Hình thức phát hành	Cơ sở pháp lý
	Năm 2004		24	Cổ phần hóa DNNN	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0101043105 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/10/2004
Lần 1	Năm 2008	26	50	Phát hành riêng lẻ: - Phát hành cổ phiếu thưởng cho cổ đông hiện hữu - Phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ - phát hành cho cán bộ công nhân viên - Phát hành cổ phiếu cho đối tác chiến lược	- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 18/NQ-ĐHĐCĐ-2007 ngày 8/10/2007, Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Đầu tư phát triển nhà HUD2 đã thông qua phương án phát hành cổ phiếu thưởng và phát hành tăng vốn điều lệ từ 24 tỷ đồng lên 50 tỷ đồng - Nghị quyết số 01/NQ-HĐQT ngày 07/01/2008 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 về việc kết thúc đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ, - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0101043105 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 2 ngày 6/6/2008
Lần 2	Năm 2012	50	89,623 53	Phát hành cổ phiếu ra công chúng + Phát hành cổ phiếu thưởng cho cổ đông hiện hữu + Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền theo tỷ lệ + Chào bán cổ phiếu cho cán bộ công nhân	- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 1/9/2010 thông qua phương án phát hành - Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/4/2012 - Giấy chứng nhận chào bán chứng khoán ra công chúng số 117/GCN-UBCK ngày 17/11/2011 - Nghị quyết số 07/NQ-HĐQT ngày 12/3/2012 của Hội đồng quản trị Công ty về việc thông qua hủy 09 cổ phiếu lẻ phát sinh trong quá trình phát hành cổ

				viên + Chào bán cổ phiếu cho đối tác chiến lược.	phiếu thưởng cho cổ đông hiện hữu - Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng ngày 16/4/2012 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0101043105 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 6 ngày 10/4/2013
--	--	--	--	---	---

Nguồn: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2

2. Cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý công ty



2.1. Đại hội đồng cổ đông:

Gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty, quyết định những vấn đề được Luật pháp và Điều lệ Công ty quy định. Đặc biệt các cổ đông sẽ thông qua các báo cáo tài chính hàng năm và định hướng phát triển của Công ty. Đại hội đồng cổ đông có quyền bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban Kiểm soát của Công ty.

2.2. Hội đồng Quản trị:

Là cơ quan quản lý Công ty, có quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị có trách nhiệm giám sát Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác. Quyền và nhiệm vụ của Hội đồng quản trị do luật pháp, điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông quy định.

2.3. Ban Kiểm soát:

Là cơ quan thuộc Đại hội đồng cổ đông do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, Ban kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong điều hành hoạt động kinh doanh, báo cáo tài chính của Công ty. Ban kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc.

2.4. Ban Giám đốc:

Ban Giám đốc của Công ty gồm có Giám đốc và Phó Giám đốc, trong đó Giám đốc là người điều hành hoạt động hàng ngày của Công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Phó Giám đốc là người giúp việc cho Giám đốc và chịu trách nhiệm trước Giám đốc về phần việc được phân công, chủ động giải quyết những việc đã được Giám đốc ủy quyền và phân công theo đúng chế độ chính sách của Nhà nước và Điều lệ của Công ty.

2.5. Các phòng chức năng:

Các phòng ban chức năng trong Công ty gồm có: Phòng Tổ chức Hành chính, Phòng Tài chính kế toán, Phòng Kinh doanh, Phòng Kế hoạch Đầu tư, Phòng Quản lý dự án, Đội thi công xây lắp số 1.

3. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của công ty; Danh sách cổ đông sáng lập và tỉ lệ cổ phần nắm giữ:

3.1. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của công ty:

Bảng 2: Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty

Tên cổ đông	Số ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ lệ/VĐL (%)
Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty TNHH	01000106144	Tầng 5-6 Tòa nhà M5 Số 91 Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội	4.570.800	51
Tổng cộng			4.570.800	51

Nguồn: Danh sách cổ đông HUD2 chốt ngày 08/4/2016

3.2. Danh sách cổ đông sáng lập và tỉ lệ cổ phần nắm giữ:

Công ty hoạt động theo hình thức công ty cổ phần từ ngày 01/10/2004 theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đăng ký lần đầu ngày 01/10/2004. Theo quy định của Luật Doanh nghiệp năm 2014, đến thời điểm hiện tại cổ phiếu phổ thông của cổ đông sáng lập đã hết thời gian hạn chế chuyển nhượng.

4. Cơ cấu cổ đông:

Bảng 3: Cơ cấu cổ đông tại thời điểm ngày 08/4/2016

STT	Cổ đông	Số lượng (người)	Số cổ phần (cổ phần)	Giá trị theo mệnh giá (VND)	Tỷ lệ (%)
I	Cổ đông trong nước	188	8.962.353	89.623.530.000	100
1	Cổ đông tổ chức	2	4.900.800	49.008.000.000	54,68
2	Cổ đông cá nhân	186	4.061.553	40.615.530.000	45,32
II	Cổ đông nước ngoài	0	0	0	0
1	Cổ đông tổ chức	0	0	0	0
2	Cổ đông cá nhân	0	0	0	0
III	Cổ phiếu quỹ	0	0	0	0
	Tổng cộng	188	8.962.353	89.623.530.000	100

Nguồn: Danh sách cổ đông HUD2 chốt ngày 08/4/2016

5. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của HUD2, những công ty mà HUD2 đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với HUD2:

5.1. Danh sách Công ty mẹ, công ty nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Công ty HUD2:

Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty TNHH MTV (HUD)

- Tỷ lệ sở hữu của Tổng công ty HUD tại Công ty HUD2: 51% vốn điều lệ
- Trụ sở: Tòa nhà M5, số 91 Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Hạ, Q. Đống Đa, Hà Nội
- Vốn điều lệ: 3.981 tỷ đồng
- Điện thoại: (04) 3773 8600 Fax: (04) 3773 8640
- Website: <http://hud.com.vn>
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 001058000241 ngày 26/3/2013
- Lĩnh vực kinh doanh: Đầu tư phát triển nhà và đô thị

5.2. Danh sách Công ty con, những Công ty mà HUD2 nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối: Không có

6. Hoạt động kinh doanh:

Hoạt động chính của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 là đầu tư các dự án nhà ở, khu đô thị và xây dựng các công trình dân dụng khác. Ngoài ra, Công ty còn kinh doanh khác như kinh doanh vật liệu xây dựng, kinh doanh bất động sản...

Trong những năm qua, Công ty đã và đang thực hiện những dự án vừa và nhỏ, có hiệu quả kinh tế cao bằng việc thực hiện các dự án ủy quyền, dự án thứ phát do Tổng Công ty làm chủ đầu tư. Công ty đã tạo ra mô hình các khu đô thị đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo mật độ xây dựng, chiều cao xây dựng theo quy hoạch được phê duyệt. Các công trình do Công ty đầu tư đảm bảo chất lượng, kỹ thuật, mỹ thuật, dịch vụ đô thị hoàn chỉnh, giá bán phù hợp với thu nhập của khách hàng, được khách hàng nhiệt tình đón nhận. Qua đó, nâng cao thương hiệu của Công ty trên thị trường bất động sản.

Các dự án do Công ty thực hiện đầu tư xây dựng và kinh doanh bao gồm:

- Dự án đầu tư xây dựng - kinh doanh hạ tầng và nhà ở tại số 2 và số 45 Giảng Võ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội;
- Dự án đầu tư xây dựng - kinh doanh khu ĐTM Bắc Linh Đàm mở rộng X1, X2;
- Dự án đầu tư xây dựng khu phố 3,4 Khu đô thị mới Trần Hưng Đạo, TP Thái Bình, tỉnh Thái Bình;
- Dự án chỉnh trang quy hoạch khu nhà ở văn phòng phố Hoa Lư;
- Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở thấp tầng BT8, Khu ĐTM Việt Hưng, Long Biên, Hà Nội;
- Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thấp tầng TT5 tại khu đô thị Tây Nam hồ Linh Đàm;
- Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Thái Bình tại khu phố 4, Khu đô thị mới Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;
- Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở chung cư cao tầng Twin towers (B1,B2, DV) tại Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm (Công ty đang triển khai đầu tư và kinh doanh).

Từ năm 2014, Công ty mở rộng lĩnh vực sản xuất kinh doanh sang lĩnh vực thi công công trình xây lắp. Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Thái Bình tại khu phố 4, Khu đô thị mới Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình do Công ty vừa làm chủ đầu tư vừa thi công xây lắp. Điều này đã giúp Công ty tiết kiệm chi phí, giảm giá bán chung cư xã hội cho người có thu nhập thấp tại địa phương. Trong năm 2015, Công ty bắt đầu nhận thi công xây lắp các công trình bên ngoài doanh nghiệp, giúp Công ty mở rộng ngành nghề kinh doanh, dần khẳng định vị thế doanh nghiệp trong vai trò nhà thầu xây lắp.

Tình hình triển khai các dự án hiện nay của Công ty:

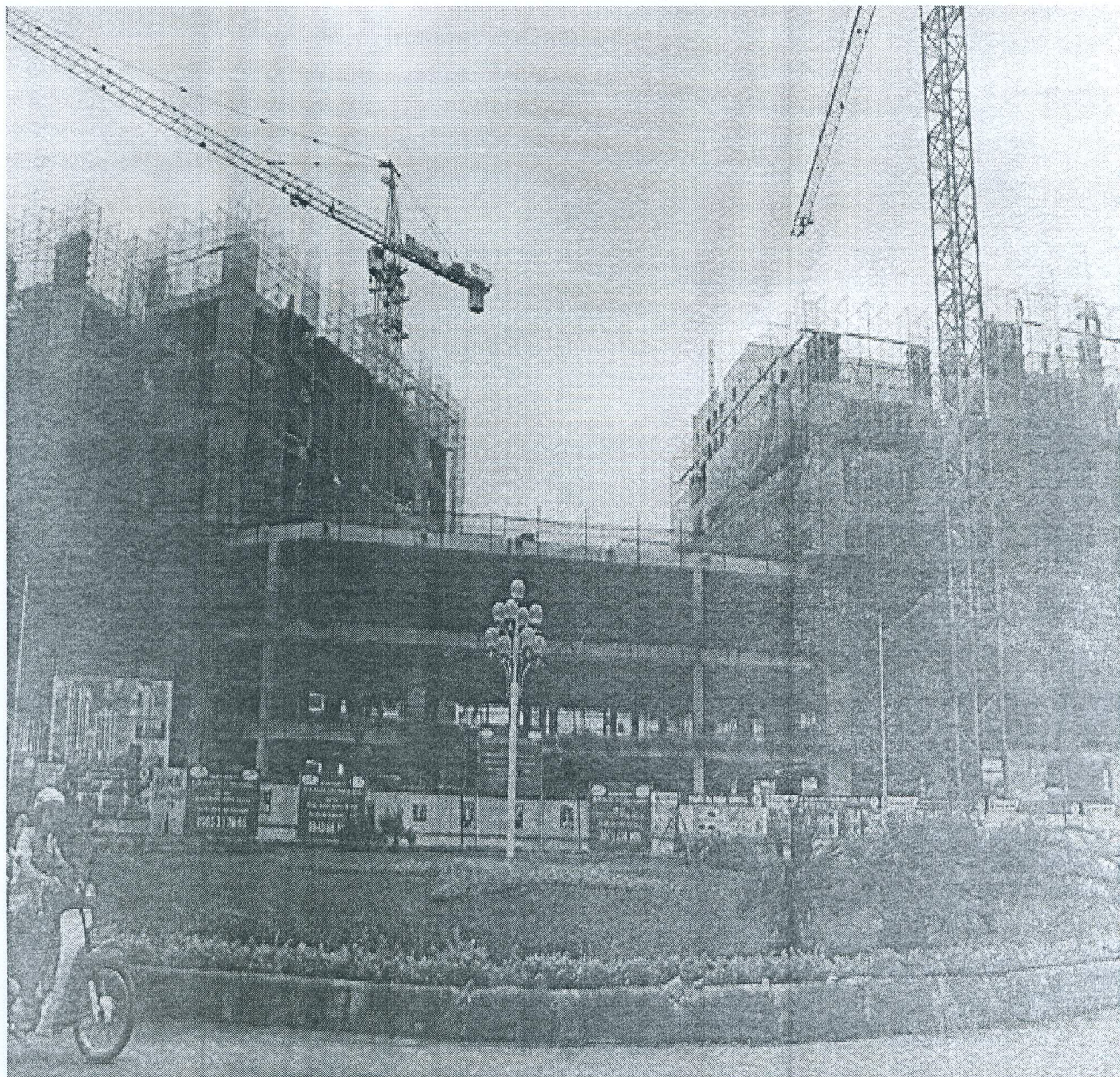
Dự án HUD2 - Twin Towers tại lô CT2 Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm

Địa điểm xây dựng: Lô đất CT2, khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Quy mô: Công trình hỗn hợp nhà ở chung cư kết hợp dịch vụ thương mại, gồm 2 tầng tháp với tổng diện tích xây dựng 2.483 m^2 , tổng diện tích sàn xây dựng 37.119 m^2

Chiều cao công trình: 1 tầng hầm và 21 tầng nổi (B1 và B2), trong đó khối đế 3 tầng chức năng dịch vụ, thương mại (DC) và 18 tầng căn hộ ở.

Tổng mức đầu tư: 460 tỷ đồng



Tiến độ thực hiện dự án HUD2-Twin Towers : Khởi công Quý II/2015, dự kiến hoàn thành và bàn giao phần thô cho khách hàng trong Quý IV/2016 và hoàn thiện căn hộ đưa vào sử dụng Quý II/2017.

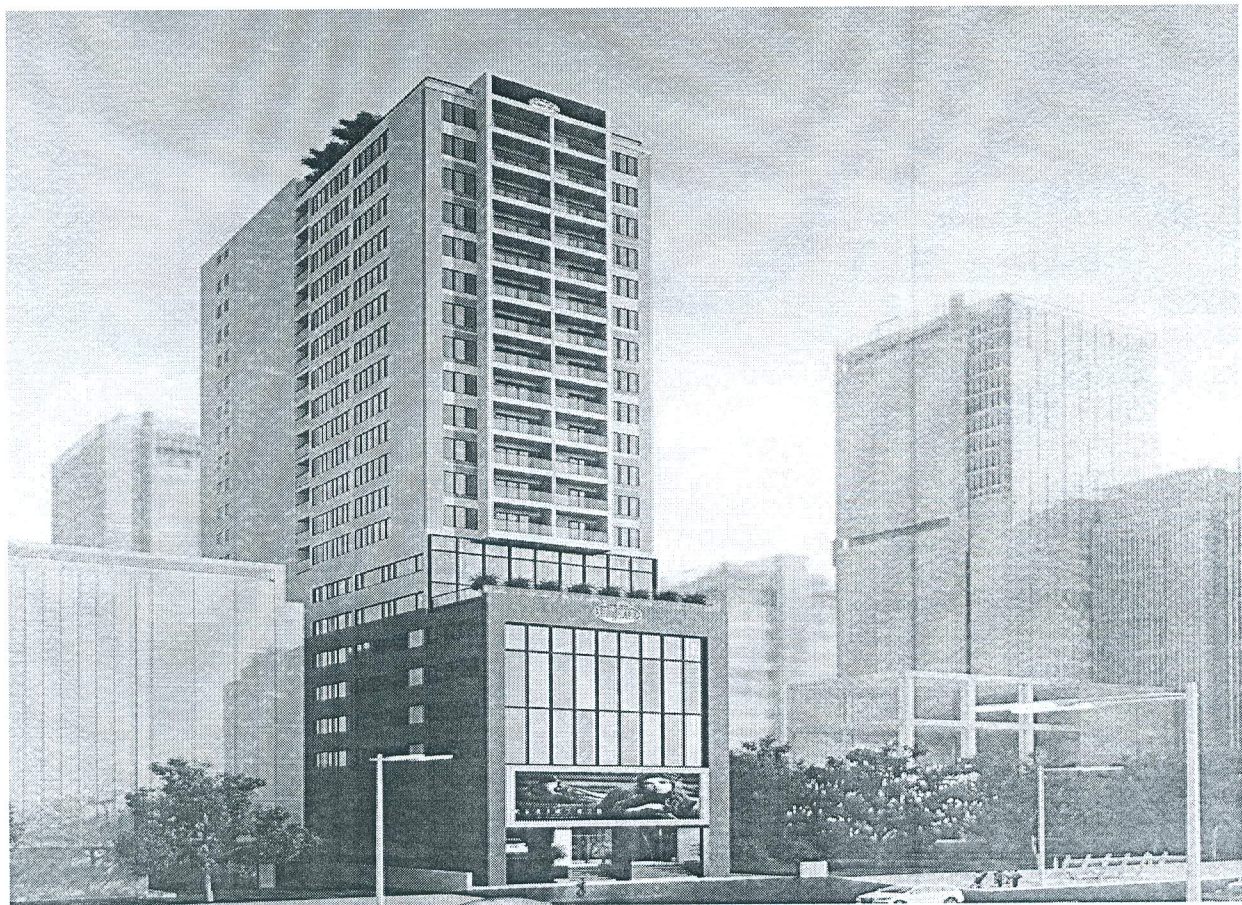
Dự án hỗn hợp văn phòng và nhà ở tại 777 đường Giải Phóng, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Địa điểm xây dựng: 777 đường Giải Phóng, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Quy mô: Tổng diện tích sàn xây dựng 12.064m^2 , gồm 01 tầng hầm để xe, tầng 1 làm văn phòng, tầng 2 bãi để xe ô tô nổi, tầng 4-7 làm văn phòng, tầng 8 làm tầng kỹ thuật, tầng 9-21 bố trí các căn hộ chung cư.

Tổng mức đầu tư: 190 tỷ đồng

Tiến độ thực hiện: Hiện tại, Công ty đang hoàn thành thủ tục điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 và phương án kiến trúc sơ bộ của dự án. Dự kiến thời gian khởi công công trình: Quý II/2017.



Bảng 4: Cơ cấu doanh thu thuần qua các năm

Chỉ tiêu	Năm 2014		Năm 2015	
	Giá trị (đồng)	Tỷ trọng/DTT (%)	Giá trị (đồng)	Tỷ trọng/DTT (%)
DTT dự án	248.714	95,81%	282.639	95,59%
DTT hoạt động xây lắp	-	-	13.053	4,41%
DTT khác	10.883	4,19%	-	-
Tổng cộng	259.597	100%	295.692	100%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2015 của HUD2

Bảng 5: Cơ cấu lợi nhuận gộp qua các năm

Chỉ tiêu	Năm 2014		Năm 2015	
	Giá trị (đồng)	Tỷ lệ LN gộp/DTT (%)	Giá trị (đồng)	Tỷ lệ LN gộp/DTT (%)
Lợi nhuận gộp dự án	32.137	12,38%	47.672	16,12%
Lợi nhuận gộp hoạt động xây lắp	-	-	392	0,13%
Lợi nhuận gộp khác	10.724	4,13%	-	-
Tổng cộng	42.861	16,51%	48.064	16,25%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2015 của HUD2

7. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất:

Bảng 6: Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2014-2015

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2014	Năm 2015	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	389.995.035.862	240.436.553.986	-38,35%
Vốn CSH	106.551.863.797	109.759.030.389	3,01%
Doanh thu thuần	259.596.345.893	295.692.348.448	13,90%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	19.091.355.171	28.710.680.392	50,39%
Lợi nhuận khác	1.824.179.185	278.108.447	-84,74%
Lợi nhuận trước thuế	20.915.534.356	28.988.788.839	38,60%
Lợi nhuận sau thuế	11.107.927.338	22.688.640.253	104,26%
Giá trị sổ sách	11.889	12.247	3,01%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	64,55%	31,60%	-

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2015 của HUD2

Vấn đề cần nhấn mạnh tại BCTC kiểm toán năm 2015:

Chi phí phải trả, các khoản trích trước của các dự án đã hoàn thành chưa được hoàn nhập ghi tăng thu nhập khác do chờ quyết toán cuối cùng.

8. Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành:

8.1. Vị thế của Công ty trong ngành:

Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 là một thành viên có bề dày kinh nghiệm trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị. Trong những năm hoạt động, Công ty đã tham gia thực hiện thành công nhiều dự án đầu tư như: dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh số 2 và số 45 Giảng Võ, dự án Đầu tư xây dựng khu đô thị mới Bắc Linh Đàm mở rộng (X1, X2), dự án Khu phố 3,4 Khu đô thị mới Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình, ... Các khu đô thị này ra đời đã đáp ứng được nhu cầu về nhà ở ngày càng cao của người dân thủ đô Hà Nội cũng như tỉnh Thái Bình. Qua đó thương hiệu HUD nói chung và thương hiệu HUD2 nói riêng được biết đến rộng rãi trong lĩnh vực quy hoạch, đầu tư các khu đô thị mới.

So với các doanh nghiệp trong cùng ngành, với vai trò là thành viên thuộc Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị, Công ty HUD2 không ngừng khẳng định uy tín qua các dự án đầu tư.

Sản phẩm của Công ty đa dạng, đáp ứng nhu cầu tại nhiều phân khúc từ nhà chung cư cho đối tượng có thu nhập trung bình đến các sản phẩm căn hộ cao cấp, nhà liền kề, biệt thự cho các đối tượng có thu nhập cao.

8.2. Triển vọng phát triển của ngành:

Tiềm năng và quy mô của thị trường bất động sản Việt Nam còn rất lớn. Theo Quyết định số 445/QĐ-TTg ngày 07/04/2009 về định hướng quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống đô thị Việt Nam đến năm 2025 và tầm nhìn đến 2050, nhu cầu đất xây dựng đô thị khoảng 335.000 ha; năm 2020 nhu cầu đất xây dựng đô thị khoảng 400.000 ha chiếm 1,3% diện tích đất tự nhiên cả nước, Việt Nam phấn đấu đạt 20m² nhà ở/người tại đô thị vào năm 2020. Ngoài ra, các chính sách mở cửa của Nhà nước như: cho người dân được mua nhà ở tại các đô thị mà không cần hộ khẩu, Việt kiều được mua nhà và cho phép người

nước ngoài mua nhà ở tại Việt Nam... cũng làm tăng nhu cầu về nhà ở tại các đô thị lớn.

9. Chính sách đối với người lao động:

9.1. Cơ cấu lao động trong công ty:

Tổng số lao động của Công ty tính đến thời điểm ngày 31/3/2016 là 74 người.

Bảng 7: Cơ cấu lao động

Tiêu chí	Số lượng (người)	Tỷ lệ (%)
I. Theo trình độ		
- Trình độ Đại học trở lên	55	74%
- Trình độ cao đẳng, trung cấp	4	6%
- Công nhân kỹ thuật		
- Lao động phổ thông	15	20%
II. Theo thời hạn hợp đồng lao động		
- Hợp đồng không thời hạn	52	70%
- Hợp đồng 1-3 năm	14	19%
- Hợp đồng dưới 1 năm	8	11%
III. Theo giới tính		
- Lao động nữ	22	30%
- Lao động nam	52	70%

Nguồn: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2

9.2. Chính sách đào tạo, lương thưởng, trợ cấp:

* Chế độ làm việc:

- Thời gian làm việc: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 tổ chức làm việc 8h/ngày, 5 ngày/tuần. Thực hiện nghỉ vào ngày thứ Bảy và Chủ Nhật. Khi có yêu cầu về tiến độ sản xuất kinh doanh, cán bộ công ty có trách nhiệm làm thêm giờ và công ty có những quy định đảm bảo quyền lợi cho người lao động theo quy định của nhà nước và đãi ngộ thỏa đáng cho người lao động.

- Nghỉ phép, nghỉ lễ, tết: Thực hiện theo Luật lao động, nhân viên Công ty làm việc với thời gian 12 tháng được nghỉ phép 12 ngày và thời gian không làm việc đủ 12 tháng được tính theo tỷ lệ thời gian làm việc. Ngoài ra, cứ 05 năm tại Công ty, nhân viên tiếp tục được cộng thêm 01 ngày phép trong năm.

- Nghỉ ốm, thai sản: Nhân viên công ty được nghỉ ốm và hưởng lương theo chế độ hiện hành. Trong thời gian nghỉ thai sản, ngoài thời gian nghỉ đúng quy định theo chế độ bảo hiểm còn được hưởng lương cơ bản do bảo hiểm xã hội chi trả.

- Môi trường làm việc: Người lao động trong công ty tùy theo tính chất công việc được trang bị đầy đủ các thiết bị, vật dụng cần thiết để phục vụ cho công việc. Lao động tại các công trường đều được trang bị bảo hộ lao động đầy đủ, đúng chủng loại theo quy định.

* Chính sách tuyển dụng, đào tạo:

- Tuyển dụng: Mục tiêu tuyển dụng của Công ty là thu hút người lao động có năng lực làm việc cho công ty, đáp ứng nhu cầu mở rộng sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp. Tùy thuộc vào từng vị trí cần tuyển dụng, Công ty xây dựng các tiêu chí tuyển dụng phù hợp.

- Đào tạo: Hàng năm, tùy theo nhu cầu về công tác tổ chức cán bộ, Công ty đều cử cán bộ công nhân viên của Công ty tham gia các lớp học bồi dưỡng, nâng cao nghiệp vụ, tập trung chủ yếu cho cán bộ phòng Kế hoạch Đầu tư, phòng Quản lý dự án và phòng Kinh doanh.

*** Chính sách lương, thưởng, phúc lợi:**

- Chính sách, chế độ tiền lương: Công ty thực hiện trả lương theo hai hình thức: Trả lương theo thời gian bao gồm cả lương cơ bản (áp dụng theo thang bảng lương tại Nghị định 49/NĐ-CP ngày 14/05/2013) và lương bổ sung theo hệ số lương chức danh theo Quy chế trả lương của Công ty.

- Về chính sách khen thưởng, Công ty đã có chính sách khen thưởng kịp thời đối với những cá nhân, tập thể có thành tích xuất sắc trong hoạt động sản xuất kinh doanh. Những ngày lễ, tết tùy theo mức đóng góp, người lao động được nhận thưởng xứng đáng với công sức lao động mà họ đã bỏ ra. Chính vì vậy, Cán bộ công nhân viên trong công ty luôn tích cực, hăng say lao động và có những đóng góp không nhỏ trong sự nghiệp phát triển của Công ty.

- Bảo hiểm và phúc lợi: Việc trích nộp bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế được Công ty trích nộp đúng theo quy định của pháp luật.

- Trong năm 2015, Công ty đã thực hiện trả lương cho người lao động theo đúng quy định trong Quy chế trả lương đối với người lao động của Công ty được ban hành tại Quyết định số 08/QĐ-HĐQT, ngày 15/01/2014 của Hội đồng quản trị Công ty HUD2. Bên cạnh đó, Công ty đã sử dụng Quỹ Khen thưởng, Phúc lợi để chi thưởng cho CBCNV Công ty nhân các dịp lễ, tết. Quỹ khen thưởng, phúc lợi trích trong năm 2015 được trích là 20% lợi nhuận sau thuế còn lại, tăng 12% so với số kế hoạch.

- Căn cứ vào kết quả kinh doanh năm 2015, Công ty đã trích thưởng Ban quản trị và điều hành Công ty năm 2015 và chi trả thù lao thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát theo đúng nội dung Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2015 số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 07/7/2015.

9.3. Mức lương bình quân:

Bảng 8: Mức lương bình quân qua các năm

Năm	Mức lương bình quân của người lao động (đồng/người/tháng)
Năm 2014	8.000.000
Năm 2015	9.500.000

Nguồn: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2

10. Chính sách cổ tức:

Công ty thực hiện chi trả cổ tức theo các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty. Theo đó, phương án phân phối lợi nhuận và tỷ lệ chi trả cổ

tức do Hội đồng Quản trị xây dựng, đề xuất và Đại hội đồng cổ đông quyết định trên nguyên tắc sau:

- Cổ tức sẽ được công bố và chi trả từ lợi nhuận còn lại của Công ty cho các cổ đông theo tỷ lệ phần vốn góp.

- Công ty chỉ trả cổ tức cho cổ đông khi Công ty kinh doanh có lãi, đã hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế theo quy định của pháp luật và ngay khi trả hết số cổ tức đã định, Công ty vẫn đảm bảo thanh toán các khoản nợ và các nghĩa vụ tài sản khác đến hạn phải trả, đồng thời vẫn đảm bảo đủ vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Bảng 9: Tình hình chi trả cổ tức

Năm	Tỷ lệ cổ tức	Hình thức thanh toán
Năm 2014	8%	Tiền mặt
Năm 2015	15%	Tiền mặt

Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2015, 2016 của HUD2

11. Tình hình tài chính:

11.1. Các chỉ tiêu cơ bản

*** Trích khấu hao Tài sản cố định**

- Đối với các dự án Công ty đang thực hiện đầu tư, việc quản lý tài sản được áp dụng đúng chế độ chính sách, quy định hiện hành, Quy chế quản lý tài chính của Công ty.

- Thẩm quyền quyết định mua sắm tài sản của Công ty phù hợp với quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty và quy định của Pháp luật.

- Việc trích khấu hao tài sản cố định của Công ty được thực hiện theo đúng quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định.

- Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, phù hợp với Chế độ kế toán hiện hành. Thời gian tính khấu hao được ước tính như sau:

- | | |
|------------------------------|----------|
| + Nhà cửa, vật kiến trúc: | 5-30 năm |
| + Máy móc thiết bị: | 5-10 năm |
| + Phương tiện vận tải: | 6-10 năm |
| + Thiết bị, dụng cụ quản lý: | 3-5 năm |

*** Thanh toán các khoản nợ đến hạn:**

Công ty luôn thanh toán đầy đủ, đúng hạn các khoản nợ.

*** Các khoản phải nộp theo luật định**

Các khoản phải nộp theo luật định như: các loại thuế, phí và lệ phí, ... luôn được Công ty thực hiện tốt, hoàn thành nghĩa vụ của mình.

*** Trích lập các quỹ theo luật định**

Công ty thực hiện việc trích lập các Quỹ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty và quy định của pháp luật hiện hành.

Bảng 10: Số dư các Quỹ Công ty

Đơn vị tính: Đồng

TT	Diễn giải	31/12/2014	31/12/2015
1	Quỹ đầu tư phát triển	11.210.982.797	14.055.863.797
2	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	701.761.347	3.538.917.347

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2015 của HUD2

*** Tổng dư nợ vay**

Tính đến 31/12/2015, Tổng dư nợ vay của Công ty là 26.700.000.000 đồng, trong đó: Dư nợ vay ngắn hạn 26.700.000.000 đồng, Dư nợ vay dài hạn 0 đồng.

Dư nợ vay ngắn hạn là dư nợ các hợp đồng vay vốn cá nhân với mục đích để bổ sung nguồn vốn đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh nhà ở chung cư B1, B2, DV-CT2 thuộc dự án Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm. Thời hạn của hợp đồng: 9 tháng, Lãi suất vay: 8%/năm.

*** Tình hình công nợ hiện nay**

- Tình hình công nợ phải thu:

Bảng 11: Các khoản phải thu

Đơn vị tính: Đồng

STT	Khoản mục	31/12/2014	31/12/2015
1	Phải thu của khách hàng	83.389.824.235	84.040.360.451
2	Trả trước cho người bán	2.731.150.063	7.563.268.415
3	Các khoản phải thu khác	5.192.935.927	7.194.382.622
	Tổng Cộng	91.313.910.225	98.798.011.488

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2015 của HUD2

Tổng số nợ phải thu đến thời điểm 31/12/2015 của Công ty là: 98,79 tỷ đồng.

Bao gồm:

- a. Phải thu khách hàng: 84,04 tỷ đồng
Trong đó:
 - + Phải thu khách hàng DA thấp tầng TT5: 44,22 tỷ đồng
 - + Phải thu khách hàng DA Nhà ở XH Thái Bình: 3,32 tỷ đồng
 - + Phải thu khách hàng DA Khu phố 3,4 Thái Bình: 13,26 tỷ đồng
 - + Phải thu khách hàng các dự án còn lại: 23,24 tỷ đồng
- b. Trả trước cho người bán: 7,56 tỷ đồng
- c. Các khoản phải thu khác: 7,19 tỷ đồng

Trong tổng số nợ phải thu trên, không có công nợ phải thu khó đòi. Do vậy, Công ty không phải trích lập dự phòng công nợ phải thu khó đòi trong năm 2015.

- Tình hình công nợ phải trả:

Bảng 12: Các khoản phải trả*Đơn vị tính: Đồng*

STT	Khoản mục	31/12/2014	31/12/2015
I.	Nợ ngắn hạn	279.133.392.265	130.677.523.597
1	Phải trả người bán	154.063.453.128	13.661.135.103
2	Người mua trả tiền trước	672.029.200	1.450.347.422
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	1.029.753.068	5.492.459.319
4	Phải trả người lao động	1.358.229.739	2.472.322.119
5	Chi phí phải trả	58.330.499.455	40.123.415.162
6	Các khoản phải trả, phải nộp khác	22.393.666.328	37.238.927.125
7	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	40.584.000.000	26.700.000.000
8	Quỹ khen thưởng và phúc lợi	701.761.347	3.538.917.347
II.	Nợ dài hạn	4.309.779.800	-
1	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	4.309.779.800	-
	Tổng cộng	283.443.172.065	130.677.523.597

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2015 của HUD2

Tổng số nợ phải trả đến thời điểm 31/12/2015 là 130,68 tỷ đồng. Nợ ngắn hạn là 130,68 tỷ đồng, chiếm 100% nợ phải trả.

Căn cứ vào kế hoạch kinh doanh dự án Đầu tư xây dựng nhà ở chung cư Twin towers (B1, B2, DV) năm 2016, tình hình thu hồi công nợ năm 2015 chuyển sang, Công ty nhận thấy dòng tiền thu dự kiến năm 2016 đủ khả năng thanh toán các khoản nợ ngắn hạn và nhu cầu đầu tư dự án trong năm 2016.

Các dự án đầu tư của Công ty đều đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2015 và Hội đồng quản trị Công ty phê duyệt, phù hợp với Điều lệ hoạt động, tổ chức của Công ty, phù hợp với quy định của pháp luật.

*** Đầu tư tài chính ngắn hạn và trích lập dự phòng:**

Tại ngày 31/12/2015, khoản đầu tư tài chính ngắn hạn của Công ty là Khoản đầu tư đến ngày đáo hạn. Đây chính là tiền gửi có kỳ hạn 8 tháng có giá trị 5.200.000.000 đồng được gửi tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - Chi nhánh Hà Thành với lãi suất 5,4%/năm.

11.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Bảng 13: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

STT	Khoản mục	ĐVT	Năm 2014	Năm 2015
I.	Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
1	Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	1,37	1,77
2	Hệ số thanh toán nhanh	Lần	0,42	0,99
II.	Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
1	Hệ số nợ/Tổng tài sản	%	72,68	54,35
2	Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	%	266,01	119,06
III.	Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
1	Vòng quay hàng tồn kho	vòng	0,61	1,34
2	Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	Lần	0,54	0,94
IV.	Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
1	Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	4,28%	7,67%
2	Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	10,43%	20,98%
3	Hệ số lợi nhuận sau thuế /Tổng tài sản bình quân	%	2,32%	7,20%
4	Hệ số lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	7,35%	9,71%

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2015 của HUD2

12. Tài sản

Bảng 14: Giá trị TSCĐ hữu hình tại thời điểm 31/12/2015

Đơn vị tính: Đồng

STT	Khoản mục	31/12/2015		
		Nguyên giá	Giá trị còn lại	%GTCL/NG
I	TSCĐ hữu hình	13.684.250.740	8.519.698.037	62,26%
1	Nhà cửa vật kiến trúc	9.249.590.155	5.724.672.123	61,89%
2	Phương tiện vận tải	4.364.960.585	2.785.814.802	63,82%
3	Dụng cụ quản lý	69.700.000	9.211.112	13,22%
II	TSCĐ vô hình	0	0	-
Tổng cộng		13.684.250.740	8.519.698.037	62,26%

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2015 của HUD2

13. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo:

Bảng 15: Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2016 và năm 2017

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2016		Năm 2017	
		Giá trị	% tăng giảm so với năm 2015	Giá trị	% tăng giảm so với năm 2016
Vốn điều lệ	Tỷ đồng	89,62	0	199,2	122,27
Doanh thu thuần	Tỷ đồng	319,5	8,05	352,8	10,42
Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	16,90	-25,55	15,52	-8,17
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	5,29	-	4,4	-
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ	%	18,86	-	7,79	-
Cổ tức	%	15	-	8	-

Nguồn: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2

*** Căn cứ thực hiện kế hoạch lợi nhuận cổ tức những năm tiếp theo:**

Xác định cụ thể các dự án trọng điểm trong từng năm. Đầu tư các nguồn lực để đẩy nhanh tiến độ thực hiện đầu tư các dự án.

Tập trung đầu tư nhanh gọn, dứt điểm và kinh doanh thu hồi vốn các dự án đầu tư.

Kết hợp với thực hiện dự án vừa và nhỏ, cần tổ chức nghiên cứu tìm kiếm các dự án có quy mô lớn hơn để nghiên cứu chuẩn bị đầu tư cho các năm tiếp theo.

Tăng cường tích lũy vốn trong công tác kinh doanh bất động sản đối với các dự án đã và đang triển khai, xây dựng năng lực tài chính vững chắc.

Nâng cao quản lý chất lượng sản phẩm hoàn thành, xây dựng và thực hiện quy trình quản lý sản phẩm chặt chẽ ngay từ giai đoạn nghiên cứu lập quy hoạch, chuẩn bị đầu tư đến giai đoạn thực hiện đầu tư và kết thúc đưa dự án vào hoạt động.

Chú trọng công tác nghiên cứu thị trường, xây dựng chiến lược Marketing, nâng cao trình độ chuyên môn, xây dựng đội ngũ cán bộ có năng lực, chuyên nghiệp, đáp ứng được yêu cầu công việc.

- Giai đoạn 2016 - 2017:

+ Tập trung đẩy nhanh công tác thực hiện đầu tư các dự án: Dự án đầu tư xây dựng chung cư cao tầng B (B1,B2,DV) tại Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm; Dự án đầu tư xây dựng tòa nhà và nhà ở tại 777 Giải Phóng; Hợp tác đầu tư các dự án với các đơn vị trong và ngoài Tổng công ty; Kết hợp chặt chẽ đầu tư với kinh doanh, đẩy nhanh công tác thu hồi vốn, đảm bảo hoàn thành kế hoạch theo từng năm, tăng tích lũy vốn;

+ Tập trung tìm kiếm, nghiên cứu các dự án mới và phát triển đô thị trên địa bàn Hà Nội, địa bàn truyền thống tại Thái Bình và một số địa phương có nhu cầu cao về nhà ở.

Giai đoạn 2016 - 2017 dự kiến doanh thu của Công ty tăng do hoàn thành dự án đầu tư xây dựng chung cư cao tầng B (B1,B2,DV) tại Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm. Tuy nhiên, do dự án đầu tư xây dựng tòa nhà và nhà ở tại 777 Giải Phóng dự kiến quý 3/2017 mới khởi công nên mọi chi phí phát sinh trong năm 2016, 2017 chưa có doanh thu bù đắp, do đó lợi nhuận dự kiến sẽ giảm. Đồng thời, giai đoạn này, chi phí phát sinh tăng do Công ty tăng cường nghiên cứu đầu tư dự án mới đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016 phê duyệt chủ trương như:

Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở sinh thái tại Kiều Ky, Gia Lâm; Dự án đầu tư tòa nhà hỗn hợp HH06 - Khu đô thị Việt Hưng giai đoạn 1; Dự án đầu tư tổ hợp trung tâm thương mại, nhà ở dịch vụ ăn uống tại thị trấn Mao Khê, Đông Triều, Quảng Ninh; Dự án hợp tác đầu tư Khu nhà ở chuyển đổi từ Nhà máy sản xuất phụ tùng và lắp ráp xe máy - Công ty VMEP tại đường Lê Trọng Tấn - La Khê - Hà Đông - Hà Nội; Dự án khu nhà ở tại 212 Hoàng Quốc Việt; Dự án hợp tác đầu tư Khu hỗn hợp nhà ở Văn phòng thương mại chuyển đổi từ Nhà máy của Công ty COMA 5 tại Tây Mỗ, Nam Từ Liêm, Hà Nội; Dự án hợp tác đầu tư khu đô thị Yên Sơn tại xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hào, Hưng Yên.

*** Một số giải pháp cụ thể:**

- Về công tác tài chính:

+ Hoàn thiện cơ chế tài chính của Công ty hoạt động theo Luật doanh nghiệp, quản lý và sử dụng nguồn vốn hiệu quả;

+ Xây dựng hoàn chỉnh các quy định, quy trình về công tác kiểm tra, kiểm soát về quản lý tài chính;

+ Xây dựng kế hoạch vốn phù hợp với nhu cầu phát triển sản xuất kinh doanh của Công ty trong từng giai đoạn cụ thể. Sử dụng vốn và quỹ của Công ty để phục vụ kịp thời các nhu cầu kinh doanh theo nguyên tắc bảo toàn và hiệu quả.

- Kế hoạch tích lũy và phát triển vốn chủ sở hữu giai đoạn 2018-2020:

+ Vốn điều lệ hiện tại của Công ty là 89,623 tỷ đồng, trong đó tỷ lệ vốn góp của Tổng công ty HUD là 51%. Với mục tiêu tăng vốn để đảm bảo vốn cho kế hoạch đầu tư giai đoạn 2016-2012, tăng năng lực tài chính, đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn, tối đa hóa lợi ích của doanh nghiệp, cổ đông và đảm bảo an toàn bền vững của doanh nghiệp. Công ty HUD2 xây dựng kế hoạch tăng vốn điều lệ đợt 3;

+ Kế hoạch tăng vốn, sử dụng vốn phải đảm bảo tuân thủ các quy định về quản lý tài chính của Công ty đại chúng và của Nhà nước;

+ Xây dựng kế hoạch sử dụng vốn: bổ sung nguồn vốn kinh doanh dài hạn, kế hoạch đầu tư ngắn hạn và dài hạn của Công ty.

- Về công tác quản trị doanh nghiệp:

Tiếp tục kiện toàn tổ chức, củng cố bộ máy nhân sự, cơ cấu lại theo hướng phù hợp, gọn nhẹ, hoạt động đồng đều, hiệu quả. Thường xuyên rà soát điều chỉnh quy chế hoạt động và chức năng nhiệm vụ của các phòng để tăng hiệu quả chỉ đạo điều hành và đảm bảo sự hoạt động đồng đều của các phòng chức năng.

- Về công tác đầu tư:

Tập trung đầu tư dứt điểm các dự án đang triển khai, đẩy nhanh công tác thu hồi vốn các dự án đã thực hiện và đang kinh doanh;

Xúc tiến tìm kiếm, nghiên cứu phát triển các dự án đầu tư có quy mô phù hợp, có hiệu quả ở các địa bàn tiềm năng, trước mắt tập trung tại thành phố Hà Nội, tỉnh Thái Bình và các địa bàn có tiềm năng, các địa phương có nhu cầu cao về nhà ở;

Nghiên cứu mở rộng thêm lĩnh vực đầu tư kinh doanh văn phòng, trung tâm thương mại, dịch vụ đô thị đảm bảo dòng tiền phục vụ sản xuất kinh doanh. Tuy nhiên, nhiệm vụ hàng đầu là đầu tư phát triển các khu đô thị và nhà ở.

*** Giải pháp nguồn nhân lực:**

Xây dựng đội ngũ cán bộ nhân viên có trình độ, kinh nghiệm, thường xuyên đào tạo, sắp xếp bố trí công việc phù hợp với khả năng của từng cán bộ nhân viên và đáp ứng yêu cầu công việc của Công ty;

Xây dựng chiến lược thu hút cán bộ có trình độ và kinh nghiệm công tác, xây dựng chế độ đãi ngộ hợp lý đối với cán bộ nhân viên, ổn định đời sống cho cán bộ nhân viên để người lao động gắn bó lâu dài với Công ty;

Kế hoạch quy hoạch cán bộ, đào tạo nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ, cơ chế linh hoạt làm động lực cho việc rèn luyện, phấn đấu vươn lên của cán bộ nhân viên để trở thành cán bộ chủ chốt của Công ty.

*** Kế hoạch tăng vốn điều lệ:**

Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016 đã thông qua chủ trương tăng vốn điều lệ như sau:

- Số lượng cổ phần dự kiến phát hành: 10.955.087 cổ phần
- Phương thức phát hành:
 - + Phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu: 1.991.634 cổ phần
 - + Phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu: 8.962.353 cổ phần

DHĐCĐ đã ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn thời điểm phát hành.

14. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của công ty đại chúng:
Không có

15. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh:

Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh của HUD2 như sau:

*** Mục tiêu:**

Mục tiêu kế hoạch 2016 - 2020 đưa Công ty HUD2 trở thành một đơn vị có uy tín trong lĩnh vực chuyên đầu tư, kinh doanh các dự án về phát triển đô thị, nhà ở, quan tâm đến lĩnh vực tạo lập văn phòng cho thuê và từng bước nâng cao năng lực công tác xây lắp, thi công các công trình xây dựng.

Tăng trưởng, phát triển bền vững thông qua các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận.

Kế hoạch xây dựng có tính khả thi cao, có biện pháp phòng ngừa rủi ro khi xảy ra các biến động của thị trường.

*** Nhiệm vụ:**

Tăng cường công tác quản lý, chỉ đạo của lãnh đạo trong hoạt động sản xuất kinh doanh để từng bước đưa Công ty phát triển ổn định và bền vững.

Nâng cao năng lực tài chính và chuẩn bị tốt nguồn vốn đáp ứng cho sự phát triển trong giai đoạn tiếp theo.

Mở rộng quan hệ tín dụng.

Tăng cường công tác quản trị trong doanh nghiệp trên cơ sở bộ máy quản lý của Công ty.

Công tác đào tạo, bồi dưỡng cán bộ nhân viên, xây dựng đội ngũ nhân lực phù hợp với quá trình phát triển của Công ty.

16. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty: Không có

II. QUẢN TRỊ CÔNG TY:

1. Hội đồng quản trị:

1.1. Danh sách Hội đồng quản trị:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ghi chú
1	Ngô Văn Thanh	Chủ tịch HĐQT	Thành viên HĐQT không điều hành
2	Nguyễn Thế Ước	Ủy viên HĐQT kiêm Giám đốc	Thành viên HĐQT điều hành
3	Nguyễn Chiến Thắng	Ủy viên HĐQT	Thành viên HĐQT không điều hành
4	Nguyễn Quang Vinh	Ủy viên HĐQT kiêm Kế toán trưởng	Thành viên HĐQT điều hành
5	Bùi Ngô Việt Cường	Ủy viên HĐQT kiêm Phó Giám đốc	Thành viên HĐQT điều hành

1.2. Sơ yếu lý lịch:

1.2.1. Ông NGÔ VĂN THANH - CHỦ TỊCH HĐQT

- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 31/03/1969
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- HKTT: Phòng 409, chung cư 671, đường Hoàng Hoa Thám, Phường Vĩnh Phúc, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số CMND: 013466192 Nơi cấp: Công an TP Hà Nội Ngày cấp: 18/10/2011
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư cơ điện, Thạc sỹ quản trị kinh doanh
- Quá trình công tác:
 - + Năm 1991 - T8/1999: Trưởng phòng KCS - Công ty Kính đáp cầu
 - + T8/1999 - T8/2001: Phó Giám đốc - Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng nhà máy gạch kiểm tính Việt Nam - Tổng công ty Thủy tinh và gốm xây dựng
 - + T8/2001 - T11/2005: Phó phòng kỹ thuật - Tổng công ty Thủy tinh và gốm xây dựng
 - + T11/2005 - T11/2007: Trưởng phòng phát triển thị trường- Tổng công ty Thủy tinh và gốm xây dựng
 - + T11/2007 - T11/2013: Giám đốc - Công ty CP Xăng dầu Dầu khí Phú Thọ
 - + T12/2013 - T7/2015: Giám đốc - Công ty CP Đầu tư phát triển nhà HUD2
 - + T7/2015 - đến nay: Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Đầu tư phát triển nhà HUD2
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức: Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty: Không
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán của bản thân và những người liên quan:

- + Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần
- + Đại diện phần vốn Tổng Công ty HUD tại Công ty HUD2: 2.240.588 cổ phần
- + Những người có liên quan: 0 cổ phần
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

1.2.2. NGUYỄN THẾ ƯỚC - ỦY VIÊN HĐQT KIỂM GIÁM ĐỐC

- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 01/02/1980
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- HKTT: Khu đô thị mới Việt Hưng - P. Giang Biên - Q. Long Biên - Hà Nội
- Số CMND: 125196355 Nơi cấp: CA Bắc Ninh Ngày cấp: 13/08/2002
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế, Thạc sỹ Quản trị kinh doanh
- Quá trình công tác:
 - + T10/2003 - T12/2003: Cán bộ Ban QLDA số 7 thuộc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị
 - + T1/2004 - T9/2008: Cán bộ Ban QLDA số 5 thuộc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị
 - + T9/2008 - T10/2011: Phó phòng GPMB Ban QLDA số 5 nay là Ban QLDA số 11 thuộc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị
 - + T10/2011 - T12/2011: Phó phòng Quy hoạch và PTDA Ban QLDA số 2 thuộc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị
 - + T1/2012 - T5/2014: Phó giám đốc - Ban QLDA số 2 thuộc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị
 - + T6/2014 - T6/2015: Phó giám đốc - Công ty CP Đầu tư phát triển nhà HUD2
 - + T7/2015 - đến nay: Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc - Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2

- Chức vụ hiện nay tại tổ chức: Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty: Không
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán của bản thân và những người liên quan:

- + Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần
- + Đại diện phần vốn Tổng Công ty HUD tại Công ty HUD2: 1.433.977 cổ phần
- + Những người có liên quan: 0 cổ phần
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

1.2.3. Ông NGUYỄN CHIẾN THẮNG - ỦY VIÊN HĐQT

- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 23/06/1972
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- HKTT: Số 28, Tổ 13, phường Sài Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội
- Số CMND: 011557872 Nơi cấp: Công an Hà Nội Ngày cấp: 09/01/2007

- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ kiến trúc
- Quá trình công tác:
 - + T10/1997 - T06/2001: Cán bộ Xí nghiệp 9 - Công ty Xây dựng 319
 - + T07/2001 - T6/2002: Cán bộ Công ty Tư vấn ĐT và XD - TCT Đầu tư phát triển nhà và đô thị
 - + T07/2002 - T3/2003: Cán bộ Phòng NCPTDA - TCT Đầu tư phát triển nhà và đô thị
 - + T03/2003 - T07/2007: Phó Phòng NCPTDA - TCT Đầu tư phát triển nhà và đô thị
 - + T08/2007 - T02/2008: Cán bộ Tiểu ban CLPT - TCT Đầu tư phát triển nhà và đô thị
 - + T03/2008 - T02/2010: Phó ban CLĐT - TCT Đầu tư phát triển nhà và đô thị
 - + T02/2010 - T04/2013: Trưởng phòng Tổng hợp - Tập đoàn HUD
 - + T04/2013 - đến nay: Trưởng ban KHTH - TCT Đầu tư phát triển nhà và đô thị
 - + T05/2014 đến nay: Kiêm nhiệm Ủy viên HĐQT Công ty HUD2
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức: Thành viên hội đồng quản trị
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Trưởng ban KHTH - TCT Đầu tư phát triển nhà và đô thị
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty: Không
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán của bản thân và những người liên quan:
 - + Sở hữu cá nhân: 20.475 cổ phần
 - + Đại diện phần vốn Tổng Công ty HUD tại Công ty HUD2: 896.235 cổ phần
 - + Những người có liên quan: 0 cổ phần
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

1.2.4. Ông NGUYỄN QUANG VINH - ỦY VIÊN HĐQT KIỂM KẾ TOÁN TRƯỞNG

- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 08/10/1960
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- HKTT: Nhà A50 TT15 Khu đô thị Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội
- Số CMND: 111744948 Nơi cấp: Hà Tây Ngày cấp: 26/12/2005
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế, thạc sỹ Quản trị kinh doanh
- Quá trình công tác:
 - + T5/1982 - T8/1989: Xí nghiệp XD Công nghiệp 2 - TCT Xây dựng Sông Đà
 - + T9/1989 - T7/1995: Trưởng ban kế toán - Xí nghiệp Cơ giới 3, Công ty Sông Đà 9
 - + T8/1995 - T1/1998: Phó phòng TCKT - Công ty xây lắp năng lượng sông đà 11
 - + T2/1998 - T4/2001: Kế toán trưởng - Công ty HUD3 - TCT HUD
 - + T5/2001 - T5/2005: Kế toán trưởng - Công ty HUDS - Tổng Công ty HUD
 - + T6/2005 - T8/2007: Kế toán trưởng - Công ty Thép THS
 - + T9/2007 - đến nay: Kế toán trưởng - Công ty CP Đầu tư phát triển nhà HUD2
 - + 2010 - đến nay: Thành viên HĐQT - Công ty CP Đầu tư phát triển nhà HUD2
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức: Ủy viên HĐQT, Kế toán trưởng

- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty: Không
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán của bản thân và những người liên quan:

+ Sở hữu cá nhân: 40.000 cổ phần

+ Sở hữu đại diện cho Tổ chức: 0 cổ phần

+ Những người có liên quan:

Con đẻ: Nguyễn Thị Hải Yến Số cổ phần sở hữu tại Công ty HUD2: 5000 cổ phần

- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

1.2.5. Ông BUI NGÔ VIỆT CƯỜNG

- Giới tính: Nam

- Ngày sinh: 26/10/1976

- Quốc tịch: Việt Nam

- Dân tộc: Kinh

- HKTT: Số 31, tổ 6, phường Phú La, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội

- Số CMND: 111298270 Nơi cấp: Công an Hà Tây Ngày cấp: 02/4/2011

- Trình độ chuyên môn: Kiến trúc sư

- Chức vụ hiện nay tại tổ chức: Ủy viên HĐQT kiêm Phó Giám đốc

- Quá trình công tác:

+ T12/1999 - T6/2006: Cán bộ Phòng Quản lý dự án - Công ty HUD2

+ T6/2006 - T4/2008: Cán bộ Phòng Nghiên cứu phát triển dự án - Công ty HUD2

+ T4/2008 - T5/2010: Cán bộ Phòng Giải phóng mặt bằng - Công ty HUD2

+ T5/2010 - T5/2014: Cán bộ Phòng Nghiên cứu phát triển dự án - Công ty HUD2

+ T5/2014 - T5/2015: Phó phòng Kế hoạch đầu tư - Công ty HUD2

+ T5/2014 - T8/2014: Phó phụ trách phòng Kế hoạch Đầu tư - Công ty HUD2

+ T8/2014 - T10/2015: Trưởng phòng Kế hoạch Đầu tư - Công ty HUD2

+ T11/2015 - T01/2016: Trưởng phòng Quản lý dự án - Công ty HUD2

+ T01/2016 - đến nay: Phó giám đốc - Công ty HUD2

+ T4/2016 - đến nay: Ủy viên HĐQT - Công ty HUD2

- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không

- Hành vi vi phạm pháp luật: Không

- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty: Không

- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán của bản thân và những người liên quan:

+ Sở hữu cá nhân: 25.196 cổ phần

+ Sở hữu đại diện cho Tổ chức: 0 cổ phần

+ Những người có liên quan: 0 cổ phần

- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

2. Ban Kiểm soát:

2.1. Danh sách Ban Kiểm soát:

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Nguyễn Bá Hùng	Trưởng Ban
2	Nguyễn Lưu Kiên	Thành viên
3	Phạm Thị Thu Mai	Thành viên

2.2. Sơ yếu lý lịch:

2.2.1. Ông NGUYỄN BÁ HÙNG - TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT

- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 15/03/1973
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- HKTT: P1203 CC A1 số 54 phố Hạ Đình - Thanh Xuân - Hà Nội
- Số CMND: 271073373 Nơi cấp: Công an Đồng Nai Ngày cấp: 29/07/2013
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- Quá trình công tác:
 - + Năm 1995 - Năm 2003: Kiểm toán viên - Kiểm toán Nhà nước
 - + Năm 2003 - Năm 2005: Trưởng ban Kiểm soát nội bộ - Công ty CP đầu tư Hà Việt
 - + Năm 2005 - T5/2013: Cán bộ phòng Tài chính Kế toán - Công ty HUD2
 - + T5/2013 - đến nay: Trưởng Ban Kiểm soát Công ty HUD2
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức: Trưởng ban kiểm soát
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty: Không
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán của bản thân và những người liên quan:
 - + Sở hữu cá nhân: 4.770 cổ phần
 - + Sở hữu đại diện cho Tổ chức: 0 cổ phần
 - + Những người có liên quan: 0 cổ phần
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

2.2.2. Ông NGUYỄN LƯU KIÊN - TV BAN KIỂM SOÁT

- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 08/7/1976
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- HKTT: Nội Duệ - Tiên Du - Bắc Ninh
- Số CMND: 125623297 Nơi cấp: Công an Bắc Ninh Ngày cấp: 20/03/2011
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- Quá trình công tác:

- + Năm 1999 - Năm 2006: Cán bộ phòng KHĐT Công ty cổ phần Kính Đáp Cầu
- + Năm 2007 - T12/2011: Trưởng phòng KHĐT Công ty cổ phần Đầu tư phát triển dịch vụ Dầu khí (PISD)
- + T2/2011 - T5/2014: Trưởng phòng dự án - Công ty CP Tư vấn đầu tư sao Đất Việt
- + T5/2014 - T3/2015: Cán bộ Phòng Kế hoạch Đầu tư - Công ty HUD2
- + T3/2015 - T11/2015: Phó phòng Phòng Kế hoạch Đầu tư - Công ty HUD2
- + T11/2015 - T03/2016: Phụ trách Phòng Kế hoạch Đầu tư - Công ty HUD2
- + T03/2016 - đến nay: Trưởng phòng Phòng Kế hoạch Đầu tư - Công ty HUD2
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức: Trưởng phòng kế hoạch đầu tư, thành viên BKS
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty: Không
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán của bản thân và những người liên quan:
 - + Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần
 - + Sở hữu đại diện cho Tổ chức: 0 cổ phần
 - + Những người có liên quan: 0 cổ phần
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

2.2.3. Bà PHẠM THỊ THU MAI - TV BAN KIỂM SOÁT

- Giới tính: Nữ
- Ngày sinh: 16/9/1988
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Hộ khẩu thường trú: Pháp Vân - Hoàng Mai - Hà Nội
- Số CMND: 168207797 Nơi cấp: Công an Hà Nam Ngày cấp: 14/03/2004
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân luật
- Quá trình công tác:
 - + Năm 2011 - T5/2012: Chuyên viên phòng Tổ chức Hành chính Công ty Kinh doanh bất động sản Viglacera
 - + T5/2012 - đến nay: Chuyên viên Phòng Tổ chức Hành chính Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2
 - + T7/2015 - đến nay: Thành viên Ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức: Cán bộ phòng Tổ chức Hành chính, thành viên Ban kiểm soát
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty: Không
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán của bản thân và những người liên quan:
 - + Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần

- + Sở hữu đại diện cho Tổ chức: 0 cổ phần
- + Những người có liên quan: 0 cổ phần
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

3. Ban Giám đốc:

3.1. Danh sách Ban Giám đốc:

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Nguyễn Thế Ước	Ủy viên HĐQT kiêm Giám đốc
2	Bùi Ngô Việt Cường	Ủy viên HĐQT kiêm Phó Giám đốc

3.2. Sơ yếu lý lịch:

3.2.1. Ông NGUYỄN THẾ ƯỚC - UV HĐQT, GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Sơ yếu lý lịch như trên.

3.2.2. Ông BÙI NGÔ VIỆT CƯỜNG-UV HĐQT, PHÓ GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Sơ yếu lý lịch như trên.

4. Kế toán trưởng: Ông NGUYỄN QUANG VINH - ỦY VIÊN HĐQT kiêm Kế toán trưởng Công ty

Sơ yếu lý lịch như trên.

5. Cán bộ quản lý:

Hiện nay, tại HUD2, các chức danh quản lý do HĐQT phê duyệt bao gồm: Giám đốc, Phó Giám đốc, Kế toán trưởng Công ty.

6. Kế hoạch tăng cường quản trị công ty:

Hội đồng quản trị Công ty tiếp tục kiện toàn tổ chức, củng cố bộ máy nhân sự, cơ cấu lại phòng ban chức năng cho phù hợp, gọn nhẹ, hoạt động đồng đều, hiệu quả. Thường xuyên rà soát điều chỉnh quy chế hoạt động và chức năng nhiệm vụ của các phòng để tăng hiệu quả chỉ đạo điều hành và đảm bảo sự hoạt động đồng đều của các phòng chức năng.

Công ty sẽ xây dựng Quy chế quản trị công ty phù hợp với quy định hiện hành (Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 và các văn bản hướng dẫn).

Trên đây là toàn bộ nội dung thông tin tóm tắt về Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 và tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty phục vụ công tác Đăng ký giao dịch cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Hà Nội, ngày 05 tháng 05 năm 2016

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ HUD2
CHỦ TỊCH HĐQT **TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT**



Ngô Văn Thanh

Nguyễn Bá Hùng

GIÁM ĐỐC

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thế Ước

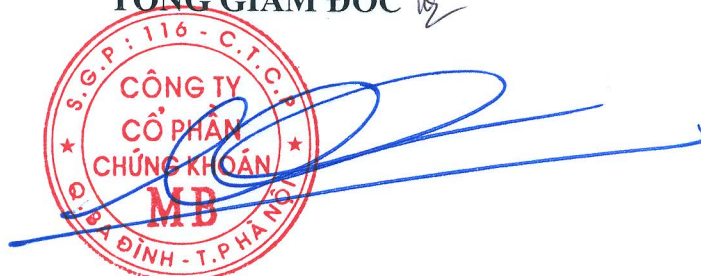
Nguyễn Quang Vinh

Hà Nội, ngày 05 tháng 05 năm 2016

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN MB

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC 



Trần Hải Hà

