

Số: 234/TTr - HUD2

Hà Nội, ngày 07 tháng 7 năm 2020

## TỜ TRÌNH

### Về việc thông qua Báo cáo tài chính năm 2019 đã được kiểm toán

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2020

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 sửa đổi, bổ sung lần thứ 8 được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 27/4/2018;

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020, Báo cáo tài chính năm 2019 đã được Công ty TNHH Kiểm toán An Việt tiến hành kiểm toán theo Báo cáo Kiểm toán độc lập số 28/2020/BCKT-AVI-TC1 ngày 26/2/2020, tuân theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan, được Ban kiểm soát Công ty kiểm tra và được Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 công bố công khai theo quy định. Các Báo cáo tài chính năm 2019 đã được kiểm toán bao gồm:

- (1) Báo cáo của Ban Giám đốc
- (2) Báo cáo Kiểm toán độc lập
- (3) Bảng Cân đối kế toán tại ngày 31/12/2019
- (4) Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2019
- (5) Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ năm 2019
- (6) Thuyết minh Báo cáo tài chính

Trong đó, bao gồm một số chỉ tiêu cơ bản như sau:

STT	CHỈ TIÊU	SỐ TIỀN (ĐỒNG)
1	<b>Tổng tài sản</b>	<b>143.438.245.495</b>
1.1	Tài sản ngắn hạn	130.839.765.245
1.2	Tài sản dài hạn	12.598.480.250
2	<b>Tổng nguồn vốn</b>	<b>143.438.245.495</b>
2.1	Nợ phải trả	20.559.827.233

STT	CHỈ TIÊU	SỐ TIỀN (ĐỒNG)
2.2	Vốn chủ sở hữu	122.878.418.262
	<i>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</i>	89.623.530.000
	<i>Thặng dư vốn cổ phần</i>	4.939.124.000
	<i>Quỹ đầu tư phát triển</i>	7.027.931.898
	<i>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</i>	21.287.832.364
	<i>LNST chưa phân phối năm trước</i>	19.672.595.112
	<i>LNST chưa phân phối năm nay</i>	1.615.237.252
<b>3</b>	<b>Tổng Doanh thu và thu nhập khác</b>	<b>61.740.893.479</b>
3.1	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	55.849.292.918
3.2	Doanh thu hoạt động tài chính	5.413.622.923
3.3	Thu nhập khác	477.977.638
<b>4</b>	<b>Tổng chi phí</b>	<b>55.993.827.712</b>
4.1	Giá vốn hàng bán	42.996.382.712
4.2	Chi phí quản lý doanh nghiệp	12.840.996.614
4.3	Chi phí khác	156.448.386
<b>5</b>	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>5.747.065.767</b>
6	Chi phí thuế TNDN hiện hành	1.146.639.997
7	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	19.879.114
<b>8</b>	<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>4.580.546.656</b>
<b>9</b>	<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>167</b>

Trên đây là nội dung Báo cáo tài chính năm 2019 đã được kiểm toán. Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 xem xét thông qua.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- TV HĐQT, Ban GD, Ban KS;
- Lưu TCHC, TCKT.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Thế Ước