

## TỜ TRÌNH

### Về việc thông qua Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 sửa đổi, bổ sung lần thứ 9 được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 29/6/2021;

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 thông qua Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM (Báo cáo Kiểm toán độc lập số 89/2023/BCKT-CPA VIETNAM-NV2 ngày 06/03/2023 đính kèm).

Một số chỉ tiêu cơ bản trong Báo cáo tài chính năm 2022 như sau:

STT	Chỉ tiêu	Giá trị (đồng)
1	Tổng tài sản (tổng nguồn vốn)	348.252.261.617
2	Tổng Doanh thu và thu nhập khác	48.604.595.200
3	Tổng Giá vốn và chi phí	48.251.937.205
4	Lợi nhuận trước thuế	352.657.995
5	Lợi nhuận sau thuế còn lại của HUD2	137.649.386
6	Lợi nhuận chưa phân phối lũy kế	4.195.692.487

Khoản phải trả người lao động sẽ được Công ty điều chỉnh sau khi Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 thông qua.

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ  
HUD2  
HOANG MAI TP. HỒ CHÍ MINH

Trần Hồng Sơn