

Hà Nội, ngày 23 tháng 4 năm 2024

## TỜ TRÌNH

Về việc thông qua Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán và thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2023

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 sửa đổi, bổ sung lần thứ 9 được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 29/6/2021;

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua Báo cáo tài chính năm 2023 và thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2023 như sau:

I. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM (Báo cáo Kiểm toán độc lập số 103/2024/BCKT-CPA VIETNAM-NV2 ngày 06/03/2024 đính kèm) với một số chỉ tiêu cơ bản như sau:

STT	Chỉ tiêu	Giá trị (đồng)
1	Tổng tài sản (tổng nguồn vốn)	379.267.192.013
2	Tổng Doanh thu và thu nhập khác	41.622.976.195
3	Tổng Giá vốn và chi phí	41.556.142.981
4	Lợi nhuận trước thuế	66.833.214
5	Lợi nhuận sau thuế còn lại của HUD2	28.645.030
6	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế	1.535.631.617

II. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2023: **Không phân phối**  
Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Trần Hồng Sơn