

## TỜ TRÌNH

### Về việc thông qua kết quả SXKD năm 2023 và kế hoạch SXKD năm 2024

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;
  - Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2;
  - Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty,
- Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) xem xét, thông qua kết quả SXKD năm 2023 và kế hoạch SXKD năm 2024 với các chỉ tiêu chính như sau:

#### 1. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2023

- Tổng giá trị SXKD:	38,2 tỷ đồng	21,9% KH
- Tổng giá trị vốn đầu tư:	37,7 tỷ đồng	55,5% KH
- Tổng doanh thu, thu nhập khác:	41,6 tỷ đồng	24,0% KH
- Lợi nhuận trước thuế:	0,1 tỷ đồng	3,7% KH
- Lợi nhuận sau thuế:	0,03 tỷ đồng	1,4% KH
- Nộp NSNN:	1,2 tỷ đồng	75,0% KH
- Mức chia cổ tức năm 2023:	0% vốn điều lệ	

#### 2. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024

- Tổng giá trị SXKD:	183,2 tỷ đồng
- Tổng giá trị vốn đầu tư:	18,6 tỷ đồng
- Tổng doanh thu, thu nhập khác:	166,7 tỷ đồng
- Lợi nhuận trước thuế:	12,6 tỷ đồng
- Lợi nhuận sau thuế:	3,4 tỷ đồng
- Nộp NSNN:	4,0 tỷ đồng
- Mức chia cổ tức năm 2024:	≥ 5% vốn điều lệ

Mức trích lập các quỹ đầu tư phát triển; Quỹ khen thưởng, phúc lợi; căn cứ kết quả SXKD, Hội đồng quản trị trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 quyết định.

#### Nơi nhận:

- Các cổ đông;
- Lưu TCHC, đăng website.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Trần Hồng Sơn