

Hà Nội, ngày 28 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị có chức năng thẩm định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá bán (đợt 2) của 74 lô đất của Dự án khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;
- Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy về giá đất;
- Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 136/2018/NĐ-CP ngày 05/10/2018 của Chính phủ về sửa đổi một số điều của các nghị định liên quan đến điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc lĩnh vực tài nguyên và Môi trường;
- Căn cứ Thông báo số 1315/TB-BTC ngày 29/12/2023 của Bộ Tài Chính về công bố Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá kể từ ngày 01/01/2024 tại các doanh nghiệp thẩm định giá; Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không bảo đảm điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01/01/2024;
- Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 15/09/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 2) cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà HUD2 để thực hiện dự án khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Căn cứ Nghị quyết số 51/NQ-HĐQT ngày 15/7/2021 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 về việc phân công Người đại diện theo pháp luật và Nghị quyết số 20/NQ-HĐQT ngày 01/04/2024 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 về việc phân công Người đại diện theo pháp luật (bổ sung);
- Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐQT ngày 28/07/2024 về việc lựa chọn đơn vị thẩm định giá bán sản phẩm Bất động sản (đợt 2) đối với Dự án khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Thực hiện chỉ đạo của Hội đồng Quản trị công ty về việc triển khai công tác lập phương án kinh doanh (đợt 2) 74 lô đất tại Dự án khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được sự chấp thuận của Hội đồng Quản trị công ty về việc lựa chọn tối thiểu 02 đơn vị thực hiện dịch vụ thẩm định giá cho các lô đất trên nhằm mục đích để Công ty tham khảo quyết định giá bán sản phẩm của Dự án đạt hiệu quả cao nhất.

Công ty thông báo lựa chọn đơn vị có chức năng thẩm định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá bán (đợt 2) cho 74 lô đất của Dự án khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang như sau:

1. Đặc điểm tài sản thẩm định:

- Gồm 74 lô đất với tổng diện tích 8.723,5 m² thuộc Dự án khu dân cư thôn Mậu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng
- Thời hạn sử dụng:
 - + Nhà đầu tư: 26/07/2028
 - + Người mua đất được sử dụng đất, sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: Lâu dài.

2. Tiêu chí xét chọn tổ chức tư vấn xác định giá đất:

Đơn vị tham gia đáp ứng đủ yêu cầu theo Khoản 1 Điều 20 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014, Khoản 1 Điều 2 Nghị định số 136/2018/NĐ-CP ngày 05/10/2018 của Chính phủ và Thông báo số 955/TB-BTC ngày 30/12/2022 của Bộ Tài Chính.

Đơn vị thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật Giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

3. Hồ sơ đăng ký:

Nộp 01 bộ hồ sơ năng lực đăng ký tham gia gồm:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; có ít nhất 03 định giá viên đủ điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất (*Khoản 1 Điều 20 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của chính phủ*).
- Cá nhân chỉ được hành nghề tư vấn xác định giá đất trong tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất thuộc một trong các trường hợp tại (*Khoản 1 Điều 2 Nghị định số 136/2018/NĐ-CP ngày 05/10/2018 của chính phủ*).
- Ít nhất 03 hợp đồng tư vấn thẩm định giá đất đã thực hiện (*photo*)
- Thư chào mức giá dịch vụ cung cấp (Kèm theo dự toán chi tiết đầu công việc thẩm định).
- Có tên tại Thông báo số 1315/TB-BTC ngày 29/12/2023 của Bộ Tài Chính.


4. Thời hạn, địa điểm:

- Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 01/07/2024 đến hết ngày 07/07/2024
- Địa điểm: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 - 777 đường Giải Phóng, quận Hoàng Mai, Hà Nội.
- Điện thoại: (024) 36646320 - 36686575

5. Thông tin đăng tải trên:

- Website của chủ đầu tư: <http://hud2.com.vn>;
- Báo Hà Nội Mới;

Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 xin thông báo và rất mong nhận được sự hợp.

Trân trọng! 

Nơi nhận:

- CTHĐQT (để b/cáo);
- Lưu: P.TCHC, KD.



GIÁM ĐỐC

Tống Trường Hải

THÔNG BÁO



Về việc lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá của 74 lô đất của Dự án khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

I. Đặc điểm tài sản thẩm định:

- Gồm 74 lô đất với tổng diện tích 8.723,5 m² thuộc Dự án khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng
- Thời hạn sử dụng:
 - + Nhà đầu tư: 26/07/2028
 - + Người mua đất được sử dụng đất, sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: Lâu dài.

II. Thời hạn, địa điểm nhận hồ sơ:

- Thời hạn nhận hồ sơ: Từ ngày 01/07/2024 đến hết ngày 07/07/2024.
- Địa điểm: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 - 777 đường Giải Phóng, quận Hoàng Mai, Hà Nội.
- Điện thoại: (024) 36646320 - 36686575

III. Thông tin đăng tải trên:

- Website của chủ đầu tư: <http://hud2.com.vn>;
- Báo Hà Nội Mới;

Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 xin thông báo và rất mong nhận được sự hợp tác.