

Hà Nội, ngày 05 tháng 09 năm 2024

## THÔNG BÁO

**Về việc lựa chọn đơn vị có chức năng thẩm định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá bán 15 lô đất của Dự án khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.**

- Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt nam; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai;

- Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/06/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

- Căn cứ Thông báo số 1315/TB-BTC ngày 29/12/2023 của Bộ Tài Chính về công bố Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá kể từ ngày 01/01/2024 tại các doanh nghiệp thẩm định giá; Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không bảo đảm điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01/01/2024;

- Căn cứ Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 19/10/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà HUD2 để thực hiện dự án khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Căn cứ Nghị quyết số 51/NQ-HĐQT ngày 15/7/2021 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 về việc phân công Người đại diện theo pháp luật và Nghị quyết số 20/NQ-HĐQT ngày 01/04/2024 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 về việc phân công Người đại diện theo pháp luật (bổ sung);

- Căn cứ Nghị quyết số 50/NQ-HĐQT ngày 04/09/2024 về việc lựa chọn đơn vị thẩm định giá bán sản phẩm Bất động sản đối với Dự án khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Thực hiện chỉ đạo của Hội đồng Quản trị về việc tiếp tục lựa chọn tối thiểu 02 đơn vị thẩm định giá thực hiện việc thu thập thông tin, tính toán giá bán phù hợp ở thời điểm hiện tại để làm cơ sở Công ty tham khảo quyết định điều chỉnh giá bán 15 lô đất còn lại của đợt 1 cho phù hợp.

Công ty thông báo lựa chọn đơn vị có chức năng thẩm định giá đất cụ thể làm cơ sở điều chỉnh giá bán 15 lô đất còn lại của đợt 1 Dự án khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang như sau:

### **1. Đặc điểm tài sản thẩm định:**

- Gồm 15 lô đất với tổng diện tích 1.772,0 m<sup>2</sup> thuộc Dự án khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng

- Thời hạn sử dụng:  
+ Nhà đầu tư: 26/07/2028  
+ Người mua đất được sử dụng đất, sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:  
Lâu dài.

## 2. Tiêu chí xét chọn tổ chức tư vấn xác định giá đất:

Đơn vị tham gia đáp ứng đủ yêu cầu theo Thông báo số 1315/TB-BTC ngày 29/12/2023 của Bộ Tài Chính.

Đơn vị thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật Giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

## 3. Hồ sơ đăng ký:

Nộp 01 bộ hồ sơ năng lực đăng ký tham gia gồm:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; có ít nhất 03 định giá viên đủ điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất (Khoản 1 hoặc Khoản 2 Điều 36 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/06/2024 của chính phủ).

- Ít nhất 03 hợp đồng tư vấn thẩm định giá đất đã thực hiện (photo)  
- Thư chào mức giá dịch vụ cung cấp (Kèm theo dự toán chi tiết đầu công việc thẩm định).

- Có tên tại Thông báo số 1315/TB-BTC ngày 29/12/2023 của Bộ Tài Chính.

## 4. Thời hạn, địa điểm:

- Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 05/09/2024 đến hết ngày 15/09/2024

- Địa điểm: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 - 777 đường Giải Phóng, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

- Điện thoại: (024) 36646320 - 36686575

## 5. Thông tin đăng tải trên:

- Website của chủ đầu tư: <http://hud2.com.vn>;

- Báo Hà Nội Mới;

Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 xin thông báo và rất mong nhận được sự hợp.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- CTHĐQT (để b/cáo);

- Lưu: P.TCHC, KD.

  
  
GIÁM ĐỐC  
*Tống Trường Hải*

# THÔNG BÁO



Về việc lựa chọn đơn vị có chức năng thẩm định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá bán 15 lô đất của Dự án khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

## I. Đặc điểm tài sản thẩm định:

- Gồm 15 lô đất với tổng diện tích 1.772,0 m<sup>2</sup> thuộc Dự án khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng
- Thời hạn sử dụng:
  - + Nhà đầu tư: 26/07/2028
  - + Người mua đất được sử dụng đất, sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:

Lâu dài.

## II. Thời hạn, địa điểm nhận hồ sơ:

- Thời hạn nhận hồ sơ: Từ ngày 05/09/2024 đến hết ngày 15/09/2024.
- Địa điểm: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 - 777 đường Giải Phóng, quận Hoàng Mai, Hà Nội.
- Điện thoại: (024) 36646320 - 36686575

## III. Thông tin đăng tải trên:

- Website của chủ đầu tư: <http://hud2.com.vn>;
- Báo Hà Nội Mới;

Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 xin thông báo và rất mong nhận được sự hợp tác.