



THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH

Kỳ báo cáo: Trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh

1. Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2

2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang.

I	THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
1	Tên chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2
2	Mã số thuế: 0101043105
3	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh: số 0101043105
4	Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
5	Quy mô thực hiện dự án: 11,3 ha
6	Tổng vốn đầu tư: 136,963,534,000 đồng
7	Thời gian hoạt động của dự án: 7 năm
8	Tiến độ dự án được duyệt: 7 năm
II	THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
1	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định số 755/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang;
2	Quyết định giao đất: Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 19/10/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà HUD2 (đợt 1); Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 15/09/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà HUD2 (đợt 2) để thực hiện dự án khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang;
3	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết: 1/500: Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 26/5/2017 của UBND huyện Lạng Giang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư thôn Mầu xã Thái Đào; và Quyết định số 2488/QĐ-UBND ngày 20/10/2021; Quyết định số 1026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2023 của UBND huyện Lạng Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư thôn Mầu xã Thái Đào, huyện Lạng Giang (tỷ lệ 1/500);



4	Hợp đồng mẫu: Theo thông báo số 300/TB-HUD2 ngày 06/09/2024 về việc áp dụng mẫu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản tại dự án khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang
III	THÔNG TIN VỀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ CÓ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TRONG DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
1	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 89 lô đất
2	Thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng: Văn bản số 39/TB-STNMT ngày 02/02/2024 của sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang về việc thông báo diện tích đất đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở (đợt 1); Văn bản số 167/TB-STNMT ngày 19/07/2024 của sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang về việc thông báo diện tích đất đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở (đợt 2) tại dự án khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
3	Thông báo nghiệm thu công trình hạ tầng kỹ thuật: Thông báo số 26/TB-SXD ngày 17/01/2024 của sở Xây Dựng tỉnh Bắc Giang Thông báo Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng.
4	Giấy tờ hoàn thành nghĩa vụ tài chính: Quyết định 302/QĐ-UBND ngày 28/03/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo ĐT292 trên địa bàn huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (đợt1); Quyết định 292/QĐ-UBND ngày 28/03/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo ĐT292 trên địa bàn huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (đợt 2)
IV	LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP
1	Doanh nghiệp Việt Nam

V BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH								
STT	Loại hình bất động sản	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có)		Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch)			Luỹ kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch	
		Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m2)	Tiến độ triển khai xây dựng	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m2)	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở							
1.1	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI							
	Đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản cho cá nhân tự xây dựng nhà ở (theo hình thức phân lô, bán nền)	132	15.700,50	7 năm	74	8.723,50	15	1.772,00

