

Số: 403/TB-HUD2

Hà Nội, ngày 09 tháng 04 năm 2025

## THÔNG BÁO

**Về việc mời các đơn vị tham gia cung cấp dịch vụ môi giới bất động sản  
Dự án KDC thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.**

### **Căn cứ pháp lý:**

- Luật Đất đai ngày 18/1/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;
- Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 19/10/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà HUD2 để thực hiện dự án khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Quyết định số 1304/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 về việc phê duyệt giá đất, tiền sử dụng đất dự án Khu dân cư Thôn Mầu xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang đợt 1 ( để thanh toán cho Nhà đầu tư thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo ĐT 292 trên địa bàn huyện Lạng Giang theo hình thức hợp đồng xây dựng – chuyển giao BT);
- Văn bản số 39/TB-STNMT ngày 02/02/2024 về việc thông báo diện tích đất đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở ( đợt 1) tại dự án khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Căn cứ Nghị quyết số 08 /NQ-HĐQT ngày 28/02/2024 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 về việc phê duyệt Phương án kinh doanh đợt 1 (6.977m2) – Dự án Khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang;
- Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất ( đợt 2) cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà HUD2 để thực hiện dự án Khu dân cư Thôn Mầu xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 về việc phê duyệt giá đất tính tiền sử dụng đất dự án Khu dân cư Thôn Mầu xã Thái Đào, huyện Lạng Giang đợt 2;
- Văn bản số 167/TB-STNMT ngày 19/07/2024 về việc thông báo diện tích đất đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở ( đợt 2) tại dự án khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Nghị quyết số 52/NQ-HĐQT ngày 05/9/2024 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 về việc phê duyệt Phương án kinh doanh

đợt 2 (8.723,5m<sup>2</sup>) – Dự án Khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang;

- Nghị quyết số 54/NQ-HĐQT ngày 21/10/2024 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 về việc phê duyệt điều chỉnh Phương án kinh doanh đợt 01 đối với diện tích còn lại (1.772 m<sup>2</sup>), Dự án Khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Nghị quyết số 51/NQ-HĐQT ngày 15/7/2021 và Nghị quyết số 20/NQ-HĐQT ngày 01/4/2024 của HĐQT - Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 về việc phân công Người đại diện theo pháp luật.

Thực hiện chỉ đạo của Hội đồng Quản trị công ty về việc triển khai công tác kinh doanh 27 lô đất ( bao gồm 15 lô đất chưa kinh doanh đợt 1 và 12 lô đất chưa kinh doanh đợt 2) tại Dự án khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Công ty thông báo mời các đơn vị có chức năng trong lĩnh vực dịch vụ môi giới bất động sản đáp ứng các yêu cầu về năng lực chuyên môn, tư cách hợp lệ, kinh nghiệm tham gia cung cấp dịch vụ môi giới bất động sản dự án trên (*Theo thông báo đính kèm*).

Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 xin thông báo và rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng! ↓

**Nơi nhận:**

- CTHĐQT (để b/cáo);
- Lưu: P.TCHC, KD.



GIÁM ĐỐC  
*Tống Trường Hải*





## THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM

### VỀ VIỆC CUNG CẤP DỊCH VỤ MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN

**Kính gửi: Các Tổ chức có chức năng dịch vụ môi giới bất động sản**

Công ty CP Đầu tư phát triển nhà HUD2 (Công ty HUD2) là doanh nghiệp Nhà nước trực thuộc Bộ Xây dựng với ngành nghề kinh doanh chính là kinh doanh bất động sản.

Hiện nay, Công ty HUD2 chuẩn bị triển khai kinh doanh 27 lô đất tại các lô có ký hiệu LK01, LK03, LK07 thuộc Dự án khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Công ty HUD2 trân trọng thông báo tới các đơn vị có chức năng trong lĩnh vực dịch vụ môi giới bất động sản đáp ứng các yêu cầu về năng lực chuyên môn, tư cách hợp lệ, kinh nghiệm dưới đây nếu quan tâm mời liên hệ và gửi hồ sơ để Công ty HUD2 nghiên cứu lựa chọn đơn vị cung cấp phù hợp, cụ thể:

1- Về tư cách hợp lệ của Đơn vị cung cấp dịch vụ:

Đơn vị cung cấp có tư cách hợp lệ khi đáp ứng đủ các điều kiện sau:

- Có đăng ký kinh doanh và được cấp phép đủ điều kiện hoạt động trong lĩnh vực dịch vụ môi giới bất động sản theo Luật kinh doanh Bất động sản và các quy định hiện hành;

- Hạch toán tài chính độc lập;

- Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật;

- Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu;

- Không đang trong thời gian bị cấm tham gia các hoạt động môi giới bất động sản theo quy định pháp luật;

- Không nằm trong danh sách những doanh nghiệp bị phạt vi phạm hành chính liên quan đến lĩnh vực môi giới bất động sản;

- Các trường hợp cấm tham gia khác.

2- Về kinh nghiệm:

- Kinh nghiệm chung: Số năm hoạt động (căn cứ vào Giấy ĐKKD hoặc Quyết định thành lập của Cơ quan có thẩm quyền): tối thiểu 03 năm

- Kinh nghiệm trong các gói cung cấp dịch vụ môi giới bất động sản: tối thiểu 02 hợp đồng cung cấp dịch vụ môi giới bất động sản là nhà ở hình thành trong tương lai gắn với quyền sử dụng đất đã thực hiện từ năm 2020 đến nay.

- Có kế hoạch kinh doanh chi tiết.

3- Về năng lực chuyên môn:

Có tối thiểu 03 nhân viên môi giới có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản còn hiệu lực được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp theo quy định của luật kinh doanh Bất động sản và các quy định hiện hành.

4- Các hồ sơ, tài liệu cung cấp cho Công ty HUD2 là tài liệu chính và/hoặc bản sao có chứng thực bao gồm:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Có tối thiểu 03 nhân viên môi giới có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản còn hiệu lực được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp theo quy định của luật kinh doanh Bất động sản và các quy định hiện hành;

- Có tối thiểu 02 hợp đồng cung cấp dịch vụ môi giới bất động sản là nhà ở hình thành trong tương lai gắn với quyền sử dụng đất đã thực hiện từ năm 2020 đến nay;

- Thư chào mức giá dịch vụ cung cấp (Kèm theo dự toán chi tiết).

5- Thời hạn tiếp nhận: Kể từ ngày đăng Thông báo này trên báo Hà Nội Mới và trang thông tin điện tử của Công ty CP Đầu tư phát triển nhà HUD2 (<http://hud2.com.vn>) đến trước 16h ngày 21/04/2025.

6- Địa điểm tiếp nhận: Phòng Kinh Doanh - Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 - 777 đường Giải Phóng, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Điện thoại: (024) 36646320 - 36686575

Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 xin thông báo và rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng!