TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ HUD2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 379 /QĐ-HUD2

Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn đơn vị thẩm định giá bán sản phẩm Bất động sản

Hạng mục: Lựa chọn đơn vị thẩm định giá bán sản phẩm Bất động sản đối với 193 lô đất liền kề và biệt thự có tổng diện tích 32.591,6 m^2.

Dự án: Khu dân cư Thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang (nay là xã Tân Dĩnh, thành phố Bắc Ninh).

Địa điểm: Xã Tân Dĩnh, thành phố Bắc Ninh.

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ HUD2

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023;

Căn cứ Nghị định 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023; Luật Giá số 140/2025/QH15 ngày 10/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số 755/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án: Khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang;

Căn cứ Quyết định 68/QĐ-HĐQT ngày 08/12/2021 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 về việc Phê duyệt Báo các nghiên cứu khả thi Dự án Khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-HUD2 ngày 11/04/2022 của Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và xây dựng hạng mục san nền, đường hè giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước, cấp điện, thông tin liên lạc, cây xanh sân vườn cảnh quan, bể xử lý nước thải - Dự án Khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang;

Căn cứ Quyết định 155/QĐ-HUD2 ngày 25/11/2022 của Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 về việc phê duyệt Hồ sơ thiết kế BVTC và dự toán điều chỉnh hạng mục: Cấp điện trung thế; hạng mục cây xanh, sân vườn, cảnh quan và hạng mục Cấp nước - Dự án Khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng;

Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 19/10/2022; số 1088/QĐ-UBND ngày 15/9/2023; số 28/QĐ-UBND ngày 10/01/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất và giao đất (Đợt 1, đợt 2 và đợt 3) cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 để thực hiện dự án: Khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang;

Căn cứ Quyết định số 1558/QĐ-UBND ngày 12/06/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh

về việc cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà HUD2 chuyển hình thức sử dụng đất từ "Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất" sang "Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất" đã được UBND tỉnh giao đất tại các Quyết định: số 1037/QĐ-UBND ngày 19/10/2022, số 1008/QĐ-UBND ngày 15/09/2023 thuộc dự án khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Tân Dĩnh, thành phố Bắc Ninh);

Căn cứ báo giá kèm Hồ sơ năng lực của Công ty TNHH Thẩm định giá và Bất động sản Kim Cương - Chi nhánh Hà Nội;

Căn cứ Thư mời thương thảo, hoàn thiện hợp đồng ngày 13/11/2026 của Tổ chuyên gia đấu thầu Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2;

Căn cứ Biên bản thương thảo Hợp đồng ngày 16/11/2026 giữa Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 và Công ty TNHH Thẩm định giá và Bất động sản Kim Cương - Chi nhánh Hà Nội;

Căn cứ Báo cáo đánh giá Hồ sơ đề xuất ngày 16/11/2026 của Tổ chuyên gia đấu thầu về Kết quả lựa chọn đơn vị đủ điều kiện để ký hợp đồng thự hiện nhiệm vụ thẩm định giá sản phẩm Bất động sản đối với 193 lô đất liền kề và biệt thự có tổng diện tích 32.591,6 m^2 - Dự án: Khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang (nay là xã Tân Dĩnh, thành phố Bắc Ninh);

Xét Tờ trình số 16 /TTr-KD ngày 17/11/2026 của Phòng Kinh doanh và kiến nghị của Tổ trưởng Tổ thẩm định tại Báo cáo thẩm định số /BC-TĐ ngày 17/11/2026 về việc Lựa chọn đơn vị thẩm định giá bán sản hẩm Bất động sản đối với 193 lô đất liền kề và biệt thự có tổng diện tích 32.591,6 m^2 - Dự án: Khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang (nay là xã Tân Dĩnh, thành phố Bắc Ninh),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt Kết quả Lựa chọn đơn vị thẩm định giá bán sản phẩm Bất động sản đối với 193 lô đất liền kề và biệt thự có tổng diện tích 32.591,6 m^2 - Dự án Khu dân cư thôn Mầu, xã Tân Dĩnh, thành phố Bắc Ninh với các nội dung sau:

- Tên đơn vị: **Công ty TNHH Thẩm định giá và Bất động sản Kim Cương - Chi nhánh Hà Nội**
- Địa chỉ: Số 53 phố Vũ Xuân Thiều, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội
- Giá trị đề nghị ký hợp đồng: **148.000.000 đồng** (Đã bao gồm 8% thuế VAT và các loại thuế, phí khác theo quy định).

(Bằng chứ: Một trăm bốn mươi tám triệu đồng chẵn./.)

- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 10 ngày.

Điều 2: Căn cứ kết quả lựa chọn đơn vị thẩm định giá bán sản phẩm Bất động sản đã được phê duyệt tại Điều 1, Tổ chuyên gia đấu thầu và các bộ phận có liên quan tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo đúng các quy định hiện hành.

Điều 3: Phó giám đốc, Tổ chuyên gia đấu thầu, Tổ thẩm định, Kế toán trưởng, Trưởng các Phòng, Ban có liên quan của Công ty; Công ty TNHH Thẩm định giá và Bất động sản Kim Cương - Chi nhánh Hà Nội chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT.HĐQT (để b/c);
- Lưu: VP, TCGĐT..

M.S.D.N: 0101043105 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ HUD2
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC

Tống Trường Hải