CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ HUD2
Số:360/TB-KD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị có chức năng thẩm định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá bán đối với diện tích 32.591,6 m2 của Dự án khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh).

- Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;
- Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/06/2024 của Chính phủ quy về giá đất;
- Căn cứ Thông báo số 1294/TB-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài Chính về Danh sách thẩm định viên về giá tại các doanh nghiệp thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 và Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không bảo đảm điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá năm 2026;
- Căn cứ Quyết định số 1558/QĐ-UBND ngày 12/06/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà HUD2 chuyển hình thức sử dụng đất từ "Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất" sang "Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất" đã được UBND tỉnh giao đất tại các Quyết định: số 1037/QĐ-UBND ngày 19/10/2022, số 1008/QĐ-UBND ngày 15/09/2023 thuộc dự án khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh);
- Căn cứ Nghị quyết số 51/NQ-HĐQT ngày 15/7/2021 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 về việc phân công Người đại diện theo pháp luật và Nghị quyết số 20/NQ-HĐQT ngày 01/04/2024 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 về việc phân công Người đại diện theo pháp luật (bổ sung);
- Căn cứ báo cáo số 08/BC-KD ngày 26/10/2026 của Phòng Kinh Doanh về việc lựa chọn đơn vị thẩm định giá bán sản phẩm Bất động sản đối với diện tích 32.591,6 m2 Dự án khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh);

Công ty thông báo lựa chọn đơn vị có chức năng thẩm định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá bán đối với 193 lô đất liền kề và biệt thự với tổng diện tích là 32.591,6 m2 của Dự án khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh) như sau:

1. Đặc điểm tài sản thẩm định:

- Gồm 193 lô đất liền kề và biệt thự với tổng diện tích 32.591,6 m2 thuộc Dự án khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh).
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Mục đính sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng

- Thời hạn sử dụng: Người mua đất được sử dụng đất, sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: Lâu dài.

2. Tiêu chí xét chọn tổ chức tư vấn xác định giá đất:

Đơn vị tham gia đáp ứng đủ yêu cầu theo Điều 162 Luật Đất Đai số 31/2024/QH14 ngày 18/01/2024 của Quốc Hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam và Thông báo số 1294/TB-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài Chính.

Đơn vị thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật Giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

3. Hồ sơ đăng ký:

Nộp 01 bộ hồ sơ năng lực đăng ký tham gia gồm:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; có ít nhất 03 định giá viên đủ điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất *(Khoản 1, khoản 2 Điều 36 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/06/2024 của chính phủ).*

- Ít nhất 03 hợp đồng tư vấn thẩm định giá đất đã thực hiện *(photo)*

- Thư chào mức giá dịch vụ cung cấp (Kèm theo dự toán chi tiết đầu công việc thẩm định).

- Có tên tại Thông báo số 1294/TB-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài Chính.

4. Hình thức, thời hạn, địa điểm:

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói

- Thời hạn nhận hồ sơ: 03 ngày từ ngày 03./11../2026 đến hết ngày 05./11../2026

- Thời gian lựa chọn nhà thầu: Quý IV/2026

- Địa điểm: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 - 777 đường Giải Phóng, phường Tương Mai, Hà Nội.

- Điện thoại: (024) 36646320 – 36686575

Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 xin thông báo và rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng!

Nơi nhận:
- CTHĐQT (để b/cáo);
- Lưu: P.TCHC, KD.

M.S.D.N: 0101043105 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ HUD2
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC

Tống Trường Hải